

**«Дачная амнистия»: успейте оформить свою недвижимость**

**в упрощенном порядке**

Дачный сезон набирает обороты, а значит, самое время позаботиться о юридическом оформлении своей недвижимости.

В Курской области за период действия Закона о «дачной амнистии» с 01 сентября 2006 года более 129 тысяч граждан воспользовались правом зарегистрировать в упрощенном порядке объекты недвижимости, в том числе за 2024 год – 6040.

До 1 марта 2031 года правообладатели земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке:

жилые и садовые дома,

вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).

Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер.

*«Дачная амнистия» позволяет не уведомлять о начале и окончании строительства, зарегистрировать право без получения уведомления о соответствии, разрешения на ввод в эксплуатацию и других процедур»,* - сообщил исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов.**

С 1 сентября 2022 года действует "дачная амнистия 2.0", которая позволяет оформить в собственность жилой дом и земельный участок под ним без судебного решения, даже если у вас отсутствуют (либо утрачены) какие-либо правоустанавливающие документы.

При этом, жилой дом должен отвечать нескольким требованиям: построен до 14 мая 1998 года и располагаться в границах населенного пункта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для оформления необходимо подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом (документы об уплате коммунальных услуг, документ о проведении государственного технического учета и (или) технической инвентаризации, похозяйственный учет).

*«Дачная амнистия» действует ограниченный период времени, и после ее окончания недвижимость, возведенная без уведомления о начале строительства, может быть признана самостроем и снесена по решению суда. Кроме того, без зарегистрированных прав имущество будет невозможно продать, подарить, передать по наследству или застраховать»,* - подчеркнула юрист [Центра правовой поддержки Москвы и Московской области](https://t.me/centrstolichniy) **Мэри Гудова.**

Получить консультацию по вопросам регистрации объектов недвижимости можно по телефону «горячей линии» Управления Росреестра по Курской области: +7 (4712) 52-92-46 или на круглосуточной «горячей линии», совместно организованной с юристом Мэри Гудовой: +7 (960) 680-58-29.