

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082306:122, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет

Курская область Медвенский район с. Верхний Реутец

18 мая 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Нарыковой Валентины Петровны. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявлений на информационном стенде в Администрации Вышнереутчанского сельсовета, в газете «Курская правда» 02.04.2024г., а также, путем размещения сообщения на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета в сети "Интернет".

Место проведения: 307048, Курская область, Медвенский район, с.п. Вышнереутчанский сельсовет, с Верхний Реутец (здание Администрации Вышнереутчанского сельсовета).

Дата и время проведения: 18 мая 2024 г. в 10 часов 00 мину регистрация участников собрания с 09 ч.30 мин. до 10ч 00 мин., начало собрания - 10 ч.00 мин. Окончание собрания: 10 ч. 30 мин.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунин Александр Григорьевич.

Для участия в собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:15:082306:122, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет (далее – земельный участок) зарегистрировались:

- собственники 9 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в лице своего представителя Лукина Андрея Михайловича (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Общее количество долей в праве общей долевой собственности земельного участка – 11 долей. Таким образом присутствуют собственники, владеющие 81% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что обеспечивает кворум в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу - Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с КФХ Каракулина Э.А.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Якунина Александра Григорьевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил избрать председателем собрания, на основании ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ себя - Якунина Александра Григорьевича, секретарем собрания Лукина Андрея Михайловича, для протоколирования и подсчета голосов. Счетную комиссию предложил не избирать.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ за избрание председателем собрания Якунина Александра Григорьевича:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ГОЛОСОВАЛИ за избрание секретарем собрания Лукина Андрея Михайловича:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Главу Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича, секретарем собрания – Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Других предложений не поступало.

По второму вопросу: Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с КФХ Каракулина Э.А.

СЛУШАЛИ: Лукина Андрея Михайловича, который предложил заключить договор аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством Каракулина Эдуарда Анатольевича (КФХ Каракулина Э.А.), ОГРН: 1024600782634; ИНН: 4602001351; КПП: 460201001; юридический адрес: 307842, Курская обл., Большесолдатский район, с. Любостань

На следующих условиях:

1. срок 15 (пятнадцать лет);

2. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет:

а) 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов фуражного зерна. При этом не менее 25% зерна должно быть зерном пшеницы. По взаимному соглашению сторон, вместо передачи зерна арендная плата может быть выплачена денежными средствами из расчета среднерыночной оптовой цены зерна;

б) в счет оплаты стоимости пользования земельным участком Арендатор компенсирует Арендодателю сумму, равную размеру земельного налога, подлежащего оплате за 1 календарный год за Земельный участок;

в) вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

г) культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

д) дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

е) предоставление грузового автомобиля – не более 6 часов за 1 год;

ж) в случае смерти Арендодателя – материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 20000 (двадцать тысяч рублей).

2.2. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

по п. 2.1.а) — до 30 октября каждого года;

по п.2.1. б) — в течение 4 (четырёх) месяцев по предоставлению платежных документов,

подтверждающих оплату земельного налога;

по п.2.1. в-е) — по соглашению сторон;

по п.2.1. ж) — в течение 1 (одного) месяца с момента обращения с заявлением о выплате.

2.3. Размер и формы выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: заключить договор аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством Каракулина Эдуарда Анатольевича (КФХ Каракулина Э.А.), ОГРН: 1024600782634; ИНН: 4602001351; КПП: 460201001; юридический адрес: 307842, Курская обл., Большесолдатский район, с. Любостань

На следующих условиях:

1. срок 15 (пятнадцать лет)

2. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет:

а) 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов фуражного зерна. При этом не менее 25% зерна должно быть зерном пшеницы. По взаимному соглашению сторон, вместо передачи зерна арендная плата может быть выплачена денежными средствами из расчета среднерыночной оптовой цены зерна;

б) в счет оплаты стоимости пользования земельным участком Арендатор компенсирует Арендодателю сумму, равную размеру земельного налога, подлежащего оплате за 1 календарный год за Земельный участок;

в) вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

г) культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

д) дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

е) предоставление грузового автомобиля — не более 6 часов за 1 год;

ж) в случае смерти Арендодателя — материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 20000 (двадцать тысяч рублей).

2.2. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

по п. 2.1.а) — до 30 октября каждого года;

по п.2.1. б) — в течение 4 (четырёх) месяцев по предоставлению платежных документов, подтверждающих оплату земельного налога;

по п.2.1. в-е) — по соглашению сторон;

по п.2.1. ж) — в течение 1 (одного) месяца с момента обращения с заявлением о выплате.

2.3. Размер и формы выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению сторон.

По третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Якунина Александра Григорьевича об избрании уполномоченного общим собранием доверенном лице, объеме и сроках его полномочий, который предложил кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все

юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: 46:15:082306:122, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнеутчанский сельсовет:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- подписать договор аренды от имени участников долевой собственности на земельный участок;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архивах, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подписывать и подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации, заявления об уточнении границ земельного участка, а также любые иные заявления, договоры, дополнительные соглашения и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: 46:15:082306:122, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнеутчанский сельсовет:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- подписать договор аренды от имени участников долевой собственности на земельный участок;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архивах, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подписывать и подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации, заявления об уточнении границ земельного участка, а также любые иные заявления, договоры, дополнительные соглашения и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий,

указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

Все вопросы повестки дня исчерпаны. Вопросов для рассмотрения собранием не заявлено. Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное
лицо Глава Администрации
Вышнеутчанского сельсовета
Медвенского района
Курской области



Якунин Александр Григорьевич

/

**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания
участников общей долевой собственности от 18 мая 2024г.**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082306:122,
расположенный по адресу: расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет**

Дата проведения собрания: 18 мая 2024 г., время проведения собрания 10 часов 00 минут(МСК)
 Место проведения: 307048, Курская Область, р-н Медвенский, с.п. Вышнереутчанский Сельсовет, с Верхний Реутец (здание Администрации
 Вышнереутчанского сельсовета)
 На собрании присутствовали участники долевой собственности и /или их представители:

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Адрес регистрации	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Размер земельной доли (общий)	Номер и дата государственной регистрации права	Представитель, реквизиты доверенности	Подпись
1	Нарыкова Валентина Петровна	РФ, Курская область, Медвенский район, с. Гахово, д.83	38 04 146059, выдан Медвенским РОВД Курской области 17 февраля 2004., код подразделения 462-017	1/11	46:15:082306:122- 46/066/2024-3 от 01.02.2024		
2	Косинов Дмитрий Дмитриевич	РФ, Курская область, Медвенский район, с. Гахово, д.109	38 05 384547, выдан Медвенским РОВД Курской области 05 июля 2006 года, код подразделения 462-017	2/11	46:15:082306:122- 46/066/2024-8 от 01.02.2024	Луккин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021- 2-1097 от09.09.2021	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области

 
 А.Г. Якучин

3	Лашева Татьяна Ивановна	РФ, Курская область, Медвенский район, с.Гахово, д.103	38 04 287280, выдан Медвенским РОВД Курской области 21 апреля 2005., код подразделения 462-017	2/11	46:15:082306:122-46/066/2024-2 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021-2-1097 от 09.09.2021	
4	Косинова Зоя Дмитриевна	РФ, Курская область, Медвенский район, с.Гахово, д.109	38 10 756667, выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 03 мая 2011., код подразделения 460-024	1/11	46:15:082306:122-46/066/2024-1 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович Рег. №46/108-н/46-2021-2-1100 от 09.09.2021	
5	Письменова Валентина Григорьевна	РФ, Курская область, г.Курск, ул. К.Воробьева, д.5, кв.24	3802 748860, выданный отделом милиции №2 УВД гор. Курска 03 декабря 2002 года, код подразделения 463-002	1/11	46:15:082306:122-46/066/2024-9 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович Рег.№46/28-н/46-2021-3-449 от 11.09.2021	
6	Рязанцева Татьяна Валерьевна	РФ, Курская область, г.Курск, ул. К.Воробьева, д.5, кв.24	3805 380715, выданный отделом милиции №2 УВД гор. Курска 01.07.2006 года, код подразделения 463-002	1/11	46:15:082306:122-46/066/2024-5 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович Рег.№46/28-н/46-2021-3-449 от 11.09.2021	
7	Гридин Виктор Степанович	РФ, Курская область, Медвенский район, с.Гахово	38 00 260657, выдан Медвенским РОВД Курской области 23 августа 2001 года, код подразделения 462-017	1/11	46:15:082306:122-46/066/2024-7 от 01.02.2024		

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Вышнеутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области



 А.С. Якушин

 А.С. Якушин

8	Гридина Валентина Владимировна	РФ, Курская область, Медвенский район, с.Гахово, д.98	38 00 260657, выдан Медвенским РОВД Курской области 23 августа 2001 года, код подразделения 462-017	1/11	46:15:082306:122- 46/066/2024-4 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович Рег.№46/108-н/46- 2021-2-1096 от09.09.2021	
9	Лашев Анатолий Игнатьевич	РФ, Курская область, Медвенский район, с.Гахово, д.103	38 01 351518, выдан Медвенским РОВД Курской области 17 января 2002 года, код подразделения 462-017	1/11	46:15:082306:122- 46/066/2024-6 от 01.02.2024	Лукин Андрей Михайлович Рег.№46/108-н/46- 2021-2-1096 от09.09.2021	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Вышнеутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области



A.S. Yefremchuk