

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:000000:1135, расположенного по адресу: обл. Курская, р-н Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет

Курская область Медвенский район с. Верхний Реутец

18 мая 2024 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника общей долевой собственности Лацевой Любови Васильевны. О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявлений на информационном стенде в Администрации Вышнереутчанского сельсовета, в газете «Курская правда» 02.04.2024г., а также, путем размещения сообщения на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета в сети "Интернет".

Место проведения: 307048, Курская область, Медвенский район, с.п. Вышнереутчанский сельсовет, с Верхний Реутец (здание Администрации Вышнереутчанского сельсовета).

Дата и время проведения: 18 мая 2024 г. в 10 часов 00 мину регистрация участников собрания с 09 ч.30 мин. до 10ч 00 мин., начало собрания - 10 ч.00 мин. Окончание собрания: 10 ч. 30 мин.

Должностное лицо, уполномоченное на обеспечение допуска к голосованию на собрании, проверяет документы и полномочия явившихся на собрание лиц, а также открывает и ведет собрание, если иной председатель собрания не будет избран собранием, является Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунин Александр Григорьевич.

Для участия в собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:15:000000:1135, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет (далее – земельный участок) зарегистрировались:

- собственники 11 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в лице своего представителя Лукина Андрея Михайловича (Регистрационный лист (Приложение №1) прилагается).

Общее количество долей в праве общей долевой собственности земельного участка – 11 долей. Таким образом присутствуют собственники, владеющие 100% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что обеспечивает кворум в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу - Регистрационный лист №1). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с КФХ Каракулина Э.А.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

СЛУШАЛИ: Якунина Александра Григорьевича, который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. В связи с этим предложил избрать председателем собрания, на основании ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ себя - Якунина Александра Григорьевича, секретарем собрания Лукина Андрея Михайловича, для протоколирования и подсчета голосов. Счетную комиссию предложил не избирать.

Других предложений не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ за избрание председателем собрания Якунина Александра Григорьевича:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

ГОЛОСОВАЛИ за избрание секретарем собрания Лукина Андрея Михайловича:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Главу Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича, секретарем собрания – Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Других предложений не поступало.

По второму вопросу: Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с КФХ Каракулина Э.А.

СЛУШАЛИ: Лукина Андрея Михайловича, который предложил заключить договор аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством Каракулина Эдуарда Анатольевича (КФХ Каракулина Э.А.), ОГРН: 1024600782634; ИНН: 4602001351; КПП: 460201001; юридический адрес: 307842, Курская обл., Большесолдатский район, с. Любостань

На следующих условиях:

1. срок 15 (пятнадцать лет);

2. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет:

а) 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов фуражного зерна. При этом не менее 25% зерна должно быть зерном пшеницы. По взаимному соглашению сторон, вместо передачи зерна арендная плата может быть выплачена денежными средствами из расчета среднерыночной оптовой цены зерна;

б) в счет оплаты стоимости пользования земельным участком Арендатор компенсирует Арендодателю сумму, равную размеру земельного налога, подлежащего оплате за 1 календарный год за Земельный участок;

в) вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

г) культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

д) дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

е) предоставление грузового автомобиля – не более 6 часов за 1 год;

ж) в случае смерти Арендодателя – материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 20000 (двадцать тысяч рублей).

2.2. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

по п. 2.1.а) — до 30 октября каждого года;

по п.2.1. б) — в течение 4 (четырех) месяцев по предоставлению платежных документов,

подтверждающих оплату земельного налога;

по п.2.1. в-е) — по соглашению сторон;

по п.2.1. ж) — в течение 1 (одного) месяца с момента обращения с заявлением о выплате.

2.3. Размер и формы выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: заключить договор аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством Каракулина Эдуарда Анатольевича (КФХ Каракулина Э.А.), ОГРН: 1024600782634; ИНН: 4602001351; КПП: 460201001; юридический адрес: 307842, Курская обл., Большесолдатский район, с. Любостань

На следующих условиях:

1. срок 15 (пятнадцать лет)

2. Арендная плата за 1 (одну) земельную долю составляет:

а) 2500 (две тысячи пятьсот) килограммов фуражного зерна. При этом не менее 25% зерна должно быть зерном пшеницы. По взаимному соглашению сторон, вместо передачи зерна арендная плата может быть выплачена денежными средствами из расчета среднерыночной оптовой цены зерна;

б) в счет оплаты стоимости пользования земельным участком Арендатор компенсирует Арендодателю сумму, равную размеру земельного налога, подлежащего оплате за 1 календарный год за Земельный участок;

в) вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

г) культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

д) дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области - 1 раз в год;

е) предоставление грузового автомобиля — не более 6 часов за 1 год;

ж) в случае смерти Арендодателя — материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 20000 (двадцать тысяч рублей).

2.2. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

по п. 2.1.а) — до 30 октября каждого года;

по п.2.1. б) — в течение 4 (четырёх) месяцев по предоставлению платежных документов, подтверждающих оплату земельного налога;

по п.2.1. в-е) — по соглашению сторон;

по п.2.1. ж) — в течение 1 (одного) месяца с момента обращения с заявлением о выплате.

2.3. Размер и формы выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению сторон.

По третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Якунина Александра Григорьевича об избрании уполномоченного общим собранием доверенном лице, объеме и сроках его полномочий, который предложил кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы

собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: 46:15:000000:1135, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнеутчанский сельсовет:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- подписать договор аренды от имени участников долевой собственности на земельный участок;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архивах, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подписывать и подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации, заявления об уточнении границ земельного участка, а также любые иные заявления, договоры, дополнительные соглашения и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам.

Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать кандидатуру Лукина Андрея Михайловича, 16.06.1990г.р., паспорт 38 09 691989, выдан 29.06.2010г. ТП УФМС России по Курской области в Большесолдатском районе, проживающего по адресу: г. Курск, проспект Анатолия Дериглазова, д.3, кв.90.

Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать и совершать все юридические действия во всех предприятиях, учреждениях и организациях любой формы собственности, по всем вопросам относящимся к земельному участку, расположенному по адресу: 46:15:000000:1135, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнеутчанский сельсовет:

- для чего предоставить право собирать и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в т.ч. любые заявления, связанные с государственной регистрацией права в ЕГРН;
- подписать договор аренды от имени участников долевой собственности на земельный участок;
- выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть представителем участников долевой собственности во всех компетентных органах и учреждениях Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях, Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его подразделениях), в межрайонном отделе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области, «Многофункциональном центре предоставления государственных услуг» (МФЦ), в архивах, налоговой инспекции, ЗАГСе, прокуратуре.

- подписывать и подавать от имени участников долевой собственности заявления о государственной регистрации, заявления об уточнении границ земельного участка, а также любые иные заявления, договоры, дополнительные соглашения и документы, получать необходимые справки, удостоверения, заказывать выписки из ЕГРН и другие документы, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, расписываться за участника долевой собственности, распоряжаться денежными средствами в размере, необходимом для исполнения полномочий,

указанных в настоящем протоколе, в том числе для оплаты необходимых пошлин, и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания

Все вопросы повестки дня исчерпаны. Вопросов для рассмотрения собранием не заявлено. Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания

/  /

Секретарь собрания

/  /

Уполномоченное должностное
лицо Глава Администрации
Вышнереутчанского сельсовета
медвенского района
Курской области



Якунин Александр Григорьевич /

**Приложение № 1 к Протоколу общего собрания
участников общей долевой собственности от 18 мая 2024г.**

ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:000000:1135,
расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет**

Дата проведения собрания: 18 мая 2024 г., время проведения собрания 10 часов 00 минут(МСК)

Место проведения: 307048, Курская Область, р-н Медвенский, с.п. Вышнереутчанский Сельсовет, с Верхний Реутец (здание Администрации Вышнереутчанского сельсовета)

На собрании присутствовали участники долевой собственности и /или их представители:

№ п/п	Ф.И.О. участника долевой собственности	Адрес регистрации	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Размер земельной доли (общий)	Номер и дата государственной регистрации права	Представитель, реквизиты доверенности	Подпись
1	Легостаев Владимир Алексеевич	РФ, Курская область, Медвенский район, пос. Любач, д.38, кв.2	38 11 795605, выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 19 декабря 2011 г., код подразделения 460-024	1/11	46:15:000000:1135- 46/066/2023-2 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021- 2-1094 от 09.09.2021	
2	Некрасова Лидия Александровна	РФ, Курская область, Медвенский район, пос. Любач, д.18, кв.2	3802 646059, выдан Медвенским РОВД Курской области 18.09.2002г., код подразделения 462-017	1/11	46:15:000000:1135- 46/066/2023-4 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021- 2-1093 от 09.09.2021	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области



3	Черкасов Евгений Алексеевич	РФ, Курская область, Медвенский район, пос. Любач, д.18, кв.1	3803 955694, выдан Медвенским РОВД Курской области 23 июня 2003г., код подразделения 462-017	3/11	46:15:000000:1135-46/066/2023-3 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021-2-1098 от 09.09.2021	
4	Редькина Антонина Алексеевна	РФ, Курская область, Медвенский район, с. Гахово, д.35	3802 724525, выдан Медвенским РОВД Курской области 20.11.2002 г., код подразделения 462-017	1/11	46:15:000000:1135-46/066/2023-6 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021-2-1281 от 21.09.2021	
5	Харланова Людмила Викторовна	РФ, Курская область, Медвенский район, с. Гахово, д.44 кв.1	3812 881933, выдан ТП УФС России по Курской области в Медвенском районе 14 мая 2013 г., код подразделения 460-024	2/11	46:15:000000:1135-46/066/2023-1 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021-2-1097 от 09.09.2021	
6	Харланов Николай Васильевич	РФ, Курская область, Медвенский район, пос. Медвенка, ул. Певнева, д.61	3808 541383, выдан ТП УФС России по Курской области в Медвенском районе 04 мая 2008 г., код подразделения 460-024	1/11	46:15:000000:1135-46/066/2023-5 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/86-н/46-2021-2-109 от 13.09.2021	
7	Косинова Нина Ивановна	РФ, Курская область, Медвенский район, с. Гахово, д.49	3802 563093, выдан Медвенским РОВД Курской области 24.06.2002 г., код подразделения 462-017	2/11	46:15:000000:1135-46/066/2023-7 от 27.12.2023	Лукин Андрей Михайлович 46/108-н/46-2021-2-1097 от 09.09.2021	

Председатель собрания
Секретарь собрания

Глава Администрации Вышнеутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области

