**Внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации, касающиеся освобождения от уплаты НДФЛ семей с двумя и более детьми при продаже земельного участка и расположенных на нем хозяйственных строений**

Статьей 217.1 Налогового кодекса РФ определены особенности освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества. Федеральным законом от 29.05.2023 № 198-ФЗ внесены изменения в статью 217  Налогового кодекса РФ.

Установлено, что от обложения налогом на доходы физических лиц освобождаются доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (доли в праве собственности на земельный участок, связанной с долей в праве собственности на жилое помещение), и от продажи хозяйственных строений и сооружений, расположенных на таком земельном участке (доли в праве собственности на хозяйственные строения и сооружения, связанной с долей в праве собственности на такой земельный участок), независимо от срока нахождения этого имущества в собственности налогоплательщика, а также при условии, что оно не использовалось в предпринимательской деятельности.

При этом указанные земельный участок, жилое помещение, хозяйственные строения и сооружения должны быть проданы одновременно.

Законом субъекта Российской Федерации может быть установлен предельный размер площади названного земельного участка, доходы от продажи которого освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.

Данное освобождение применяется к доходам, полученным с 2023 года.

Помощник прокурора Матвеев А.В.