

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ПО ЛОТУ № 3

с. Верхний Реутец

02.10.2023г.

14:00 минут по московскому времени

Заседание проводится в присутствии пяти членов аукционной комиссии:

Якунин А.Г.	Глава Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района – председатель комиссии
Члены комиссии: Савина С.А.	Главный специалист-эксперт администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района – секретарь комиссии
Гахов А.И.	Председатель Собрания депутатов Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района
Босякова Е.М.	Начальник отдела по земельным правоотношениям МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области (по согласованию) – заместитель председателя комиссии
Сивцева Е.Ю.	Главный специалист МКУ «Управление строительства и ЖКХ» Медвенского района Курской области (по согласованию)

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

1.В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 21.02.2023 г. №14-па «О проведении открытого аукциона» проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, сельское поселение Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15:000000:598-46/016/2017-1 от 20.10.2017), в помещении Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенского район, с.Верхний Реутец, ул. Домики, д.1.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – 705 909 (Семьсот пять тысяч девятьсот девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% начального ежегодного размера арендной платы – 21177 (Двадцать одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 27 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 211772 (Двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 70 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

В соответствии с протоколом определения участников от 27.09.2023 по результатам рассмотрения заявок и документов, представленных претендентами, к участию в аукционе допущены и приняли в нем участие следующие участники:

- Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» адрес: 305000, Курская область, г.Курск, ул.Горького, зд.45, пом.Х11 (регистрационный номер 1).

- Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск» адрес: 307044, Курская область, Медвенский район, п. Любач (регистрационный номер 2).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка - **705 909 (Семьсот пять тысяч девятьсот девять**

рублей 00 копеек) сделано участником с аукционным билетом № 1 - обществом с ограниченной ответственностью «Курск-Агро».

Последнее предложение о цене предмета аукциона - размера годовой арендной платы за использование земельного участка – **727 086,27 (Семьсот двадцать семь тысяч восемьдесят шесть рублей 27 копеек)** сделано участником с аукционным билетом № 2 - обществом с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск».

2. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1. Аукцион признать состоявшимся.

2.2. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, сельское поселение Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, **общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск»**, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.3. Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский муниципальный район, сельское поселение Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, с ежегодным размером арендной платы за земельный участок - **727 086,27 (Семьсот двадцать семь тысяч восемьдесят шесть рублей 27 копеек)**.

2.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику принявшему участие в аукционе, но не победившему в нем - обществу с ограниченной ответственностью «Курск-Агро», вернуть залаток в размере 211 772,70 (Двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят два рубля 70 копеек).

3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заседание комиссии окончено 02.10.2023 года в 14 ч. 25 м. по московскому времени.

5. Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых остается у организатора торгов, второй передается победителю аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:


_____ Якунин А.Г.

Заместитель председателя
комиссии


_____ Босякова Е.М.

Секретарь комиссии:


_____ Савина С.А.

Члены комиссии:


_____ Гахов А.И.


_____ Сивцева Е.Ю.