**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион состоится ***в 11.00 часов******29 марта 2023 года*** в здании Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.1.

Контактный телефон организатора аукциона: 8(47146)4-56-24.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании постановления Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области от 21.02.2023 года №14-па «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона – Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о размере арендной платы предмета аукциона.

Срок принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона: не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

**Лот №1.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:082302:11, общей площадью 141900 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15:082302:11-46/016/2017-1 от 06.12.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –118 236 (Сто восемнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона –*3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 3547 (Три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 08 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 35470 (Тридцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Лот №2.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:613, общей площадью 1175600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15:000000:613-46/016/2017-1 от 06.12.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –918 166 (Девятьсот восемнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона – *3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 27544 (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок четыре) рублей 98 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 275449 (Двести семьдесят пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 80 копеек.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Лот №3.**

**Предметом аукциона** является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:15:000000:598, общей площадью 902700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, с видом разрешенного использования «Растениеводство», для целей не связанных со строительством, находящийся в муниципальной собственности (номер и дата государственной регистрации - №46:15: 000000:598-46/016/2017-1 от 20.10.2017).

**Условия использования земельного участка:**

1. Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - Растениеводство.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

**Обременения земельных участков –** не установлены.

Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –705 909 (Семьсот пять тысяч девятьсот девять) рублей 00 коп.

Начальный ежегодный размер арендной платы определен по результатам рыночной оценки в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации*» (Договор №22-388 от 02.11.2022 г. Отчет №22-388/ЗУ от 06.11.2022 г.).*

**Шаг аукциона – *3%* начального ежегодного размера арендной платы** – 21177 (Двадцать одна тысяча сто семьдесят семь) рублей 27 копеек.

Задаток в размере 30 % начального ежегодного размера арендной платы – 211772 (Двести одиннадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 70 коп.

Срок аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.

*Реквизиты для перечисления задатка* –

Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

ИНН: 4615002313, КПП: 461501001, ОКТМО 38624416

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск (поле 13) платежного поручения,

БИК 013807906 (поле 14) платежного поручения.

Номер счета получателя (номер казначейского счета) **03232643386244164400** (поле 17) платежного поручения.

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)) 40102810545370000038 (поле 15) платежного поручения. Получатель платежа (УФК по Курской области Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области).

Лицевой счет 05443027330 в УФК по Курской области.

КБК 0

назначения платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 29 марта 2023г. Лот №\_\_ (задаток)».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до **24 марта 2023 года** включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в сети Интернет **www.vishereut.rkursk.ru**, официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области по адресу: Курская область, Медвенский район, с.Верхний Реутец, ул.Домики, д.1.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона со дня опубликования настоящего извещения по **24 марта 2023 года** включительно с 8:30 до 12:00 час., с 14:30 до 17:00 час. (за исключением выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Определение участников аукциона состоится **27 марта 2023 года** по месту проведения торгов в 11:00 час.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Администрации Вышнереутчанского сельсовета в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и по месту проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Вышнереутчанского сельсовета направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243B1DXEMBI), [14](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243B1CXEM2I) или [20](consultantplus://offline/ref=A94F62BB8FA627E27F1ED2026EC7E3FA6967DF03545BA9AE847128F786884A48F581243A15XEM0I) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.