

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:42 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:42 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок – Шлычковой Татьяны Анатольевны.

Извещение о проведении Общего собрания участников размещено в средствах массовой информации, посредством публикации:

– в газете «Курская правда» от 14.07.2022 г. № 84 (26914),

– размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – <http://vishereut.rkursk.ru/>, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

**Форма проведения собрания**

Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

**Дата проведения собрания**

31 августа 2022 года

**Адрес и место проведения собрания**

Адрес: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Любач (административное здание ООО «АгроГард-Курск»)

**Начало регистрации участников собрания**

9 часов 30 минут

**Начало общего собрания**

10 часов 00 минут

### Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. Об утверждении условий заключения с ООО «АгроГард-Курск» (ИНН 46150067595) договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### **Кворум Общего собрания:**

На общем собрании присутствовали 25 участников/представителей участников долевой собственности согласно списка участников долевой собственности (приложение №1 к протоколу общего собрания), составляющие 50 процентов их общего числа.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

Собрание открыто.

#### **На Общем собрании присутствовали:**

– Участники общей долевой собственности на земельный участок и/или их представители по доверенности, поименованные в Приложении №1 к настоящему Протоколу Общего собрания.

– Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: Заместитель Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – Глобова Наталья Владимировна.

- Представитель ООО «АгроГард-Курск» Нарыков Денис Юрьевич.

#### **Ход Общего собрания**

Выступила Глобова Наталья Владимировна с представлением, что она является Заместителем Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», как должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

-Глобова Н.В.: «Сегодня мы здесь собрались, чтобы обсудить вопросы повестки дня общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42, опубликованные в газете «Курская правда» 14 июля 2022 года. Также извещение о проведении собрания было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и на информационных щитах, расположенных на территории Вышнереутчанского сельсовета.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:42 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Шлычковой Татьяны Анатольевны.

По состоянию на 31 августа 2022 года общее количество участников долевой собственности земельного участка составляет 50 участников. Сегодня на собрании

присутствуют 25 участников долевой собственности, составляющие 50 процентов их общего числа.

Таким образом кворум общего собрания имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание объявляется открытым!

На собрании присутствует представитель ООО «АгроГард-Курск» – директор Курского филиала АО «АгроГард» Нарыков Денис Юрьевич.

Повестка дня общего собрания включает семь вопросов:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

4. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. Об утверждении условий заключения с ООО «АгроГард-Курск» (ИНН 46150067595) договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

-Глобова Н.В.: «Переходим к избранию председателя общего собрания участников долевой собственности. Предлагаю избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича».

Других предложений не поступило.

-Глобова Н.В.: «На голосование ставится вопрос об избрании председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича».

Голосовали:

«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Таким образом, принято решение: «Избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича».

-Глобова Н.В.: «Для дальнейшего ведения собрания слово передается Нарыкову Денису Юрьевичу, избранному на должность председателя общего собрания большинством голосов.»

-Нарыков Д.Ю.: «Добрый день, уважаемые участники собрания!»

Переходим к избранию счетной комиссии. Лицом, производящим подсчет голосов, предлагаю избрать присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича».

Других предложений не поступило.

Голосовали:		
«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «Избрать лицом, производящим подсчет голосов, Думченкова Николая Павловича».

-Нарыков Д.Ю.: «Секретарем общего собрания также предлагаю избрать присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича».

Других предложений не поступило.

Голосовали:		
«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «Избрать секретарем общего собрания Думченкова Николая Павловича».

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим ко второму вопросу повестки дня: «О предложениях относительно проекта межевания земельных участков».

По заказу ООО «АгроГард-Курск» кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка. С даты публикации извещения и по 31 августа 2022 г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить свои предложения о доработке.

В указанный срок предложения о доработке проекта межевания не поступили, в связи с чем данный вопрос на голосование не ставится».

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим к третьему вопросу повестки дня:

Предлагаю утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:42, заказчиком которого является ООО «АгроГард-Курск».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:42»

Голосовали:		
«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:42»

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим к четвертому вопросу повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при вынесении на общее собрание вопроса об утверждении проекта межевания земельного участка в повестку дня должны быть включены вопросы об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

Голосовали:

«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим к пятому вопросу повестки дня:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

Голосовали:

«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим к шестому вопросу повестки дня:

Как представитель ООО «АгроГард-Курск» я предлагаю Вам заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42 с ООО «АгроГард-Курск» на следующих условиях:

- срок аренды земельного участка – 10 лет;
- арендная плата за земельную долю размером 5,31 га:
- 2,5 тонны фуражного зерна в год;
- бесплатная вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;
- бесплатная культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;
- бесплатное дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;
- бесплатное предоставление грузового автомобиля – не более 2 часов за 1 год;
- компенсация оплаты земельного налога;
- в случае смерти арендодателя – материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 5 000 рублей.

Слово предоставляется всем желающим выступить по шестому вопросу повестки дня».

Других предложений не поступило.

-Нарыков Д.Ю.: «На голосование ставится вопрос утвердить следующие условия заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42 с Обществом с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск» (ИНН 4615006759):

- **срок аренды земельного участка – 10 лет;**
- **арендная плата за земельную долю размером 5,31 га:**
  - **2,5 тонны фуражного зерна в год;**
  - **бесплатная вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатная культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатное дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатное предоставление грузового автомобиля – не более 2 часов за 1 год;**
  - **компенсация оплаты земельного налога;**
- **в случае смерти арендодателя – материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 5 000 рублей».**

Голосовали:

«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Таким образом, принято решение: «Утвердить следующие условия заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:080000:42 с Обществом с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск» (ИНН 4615006759):

- **срок аренды земельного участка – 10 лет;**
- **арендная плата за земельную долю размером 5,31 га:**
  - **2,5 тонны фуражного зерна в год;**
  - **бесплатная вспашка огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатная культивация огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатное дискование огорода на территории Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – 1 раз в год;**
  - **бесплатное предоставление грузового автомобиля – не более 2 часов за 1 год;**
  - **компенсация оплаты земельного налога;**
- **в случае смерти арендодателя – материальная помощь близким родственникам на погребение в размере 5 000 рублей».**

-Нарыков Д.Ю.: «Переходим к седьмому вопросу повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно

являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предлагаю избрать таким лицом присутствующего на собрании Думченкова Николая Павловича. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Думченкова Николая Павловича, гражданина Российской Федерации, родившегося 02.12.1985 в д. Шатилова Советского р-на Курской области, пол: муж., паспорт серия 38 05 № 329069 выдан Советским РОВД Курской области 02.02.2006, код подразделения 462-023, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 8, кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Голосовали:

«ЗА» - 25	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Таким образом, принято решение: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Думченкова Николая Павловича, гражданина Российской Федерации, родившегося 02.12.1985 в д. Шатилова Советского р-на Курской области, пол: муж., паспорт серия 38 05 № 329069 выдан Советским РОВД Курской области 02.02.2006, код подразделения 462-023, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 8, кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим

собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

-Нарыков Д.Ю.: «Повестка дня Общего собрания исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены. Собрание объявляется закрытым».  
Время окончания собрания 10 часов 40 минут.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области;

Приложение к протоколу Общего собрания:

1. список участников долевой собственности (их представителей), присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок либо его заверенная копия – 1 экз. на 2 листах.

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



Н.П. Думченков

(подпись)

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок



Д.Ю. Нарыков

(подпись)

Заместитель Главы администрации  
Вышнереутчанского сельсовета  
Медвенского района Курской области



Н.В. Глобова

(подпись)

