

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082303:6 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082303:6 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск».

Извещение о проведении Общего собрания участников размещено в средствах массовой информации, посредством публикации:

- в газете «Курская правда» от 14.07.2022 г. № 84 (26914),
- размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – <http://vishereut.rkursk.ru/>, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Форма проведения собрания	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	26 августа 2022 года
Адрес и место проведения собрания	Адрес: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Любач (административное здание ООО «АгроГард-Курск»)
Начало регистрации участников собрания	9 часов 00 минут
Начало общего собрания	10 часов 00 минут

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой

собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждение объема и сроков таких полномочий.

Кворум Общего собрания:

На общем собрании присутствовал 1 участник/представитель участника долевой собственности согласно списка участников долевой собственности (приложение №1 к протоколу общего собрания), владеющий в совокупности 71,22 процента долей в праве долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

Собрание открыто.

На Общем собрании присутствовали:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок и/или их представители по доверенности, поименованные в Приложении №1 к настоящему Протоколу Общего собрания.
- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: Заместитель Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – Глобова Наталья Владимировна.
- Представитель арендатора земельного участка ООО «АгроГард-Курск» Нарыков Денис Юрьевич.

Ход Общего собрания

Выступила Глобова Наталья Владимировна с представлением, что она является Заместителем Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», как должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

-Глобова Н.В.: «Сегодня мы здесь собрались, чтобы обсудить вопросы повестки дня общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6, опубликованные в газете «Курская правда» 14 июля 2022 года. Также извещение о проведении собрания было размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и на информационных щитах, расположенных на территории Вышнереутчанского сельсовета.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082303:6 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка – Общества с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск».

По состоянию на 26 августа 2022 года общее количество участников долевой собственности земельного участка составляет 29 участников. Сегодня на собрании присутствует 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 71,22 % долей.

Таким образом кворум общего собрания имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание объявляется открытым!

На собрании присутствует представитель арендатора земельного участка – директор Курского филиала АО «АгроГард» Нарыков Денис Юрьевич.

Повестка дня общего собрания включает три вопроса:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждение объема и сроков таких полномочий».

-Глобова Н.В.: «Переходим к избранию председателя общего собрания участников долевой собственности. Ваши предложения относительно кандидатуры председателя общего собрания».

Представителем ООО «АгроГард-Курск» Думченковым Николаем Павловичем предложено оставить председателем Заместителя Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – Глобову Наталью Владимировну».

Других предложений не поступило.

-Глобова Н.В.: «На голосование ставится вопрос об избрании председателем общего собрания Глобовой Натальи Владимировны».

Голосовали:

«ЗА» - 1	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Таким образом, принято решение: «Избрать председателем общего собрания Глобову Наталью Владимировну».

-Нарыков Д.Ю.: «Лицом, производящим подсчет голосов, предлагаю избрать присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича».

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - 1	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Таким образом, принято решение: «Избрать лицом, производящим подсчет голосов, Думченкова Николая Павловича».

-Нарыков Д.Ю.: «Секретарем общего собрания предлагаю избрать присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича».

Других предложений не поступило.

Голосовали:

«ЗА» - 1	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Таким образом, принято решение: «Избрать секретарем общего собрания Думченкова Николая Павловича».

-Глобова Н.В.: «Переходим ко второму вопросу повестки дня: **«Утверждение межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6».**

В связи с тем, что была обнаружена реестровая ошибка в границах земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6, а именно пересечение границ данного земельного участка с границами земель населенного пункта х. Кофановка Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области, возникла необходимость исправления данной реестровой ошибки.

В связи с чем по заказу ООО «АгроГард-Курск» был подготовлен межевой план по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6.

- Глобова Н.В.: «На голосование ставится вопрос об утверждении межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6».

Голосовали:

«ЗА» - 1	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

Принято решение: «Утвердить межевой план по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 46:15:082303:6».

-Глобова Н.В.: «Переходим к третьему вопросу повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также утверждение объема и сроков таких полномочий».

Ваши предложения о кандидатах, объеме и сроке полномочий, лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности?»

-Нарыков Д.Ю.: «Предлагаю избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, присутствующего на собрании Думченкова Николая Павловича сроком на три года.

Других предложений не поступило.

-Глобова Н.В.: «На голосование ставится вопрос «Избрать Думченкова Николая Павловича, 02.12.1985 г.р., место рождения: Курская область, Советский район, д. Шатилова, паспорт: серия 3805 №329069, выдан 02.02.2006 г. Советским РОВД Курской области, проживающего по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 8, кв. 1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082303:6 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, срок полномочий установить три года».

Голосовали:

«ЗА» - 1	«ПРОТИВ» - 0	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
100 %	0 %	0 %

- Принято решение: «Избрать Думченкова Николая Павловича, 02.12.1985 г.р., место рождения: Курская область, Советский район, д. Шатилова, паспорт: серия 3805 №329069, выдан 02.02.2006 г. Советским РОВД Курской области, проживающего по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Медвенка, ул. Совхозная, д. 8, кв. 1, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:082303:6 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, срок полномочий установить три года».

Все вопросы повестки дня рассмотрены и по ним приняты решения.

Собрание объявляется закрытым!»

Время окончания собрания 10 часов 25 минут.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области;

Приложение к протоколу Общего собрания:

1. список участников долевой собственности (их представителей), присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок либо его заверенная копия – 1 экз. на 2 листах.

Секретарь общего собрания участников

долевой собственности на земельный участок _____ Н.П. Думченков

(подпись)

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок -

Заместитель Главы администрации

Вышнереутчанского сельсовета

Медвенского района Курской области

Н.В. Глобова

(подпись)

