



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского
района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района
Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

14/20-ПМТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского
района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского
района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

14/20-ПМТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта


Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7-9
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	10-11
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-11

приложения

- описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)
- сведения ЕГРН

						14/20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области	заказ	Лист
ГИП		Сморчков			10.20		-	Листов
						Содержание проекта	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль		Потапова			10.20			

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области», выполнило ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 23172м²., протяжённость - 1740м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

Работы выполнены в соответствии и на основании:

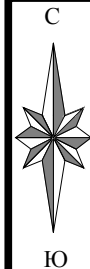
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Экспликация земельных участков							
Условный номер земельного участка	Площадь участка м ²	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
ЗУ1(1)	3523	46:15:082302;	-	неразграниченные государственные земли	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет	земли с/х назначения
ЗУ1(2)	1999	46:15:082304	-				
ЗУ2(1)	8086	46:15:082302	-			Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, х.Пустое	земли населённых пунктов
ЗУ2(2)	1064		-				
ЗУ3	8500	46:15:080401	-			Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, х.Курасы	земли населённых пунктов

46:15:080701



Ситуационный план

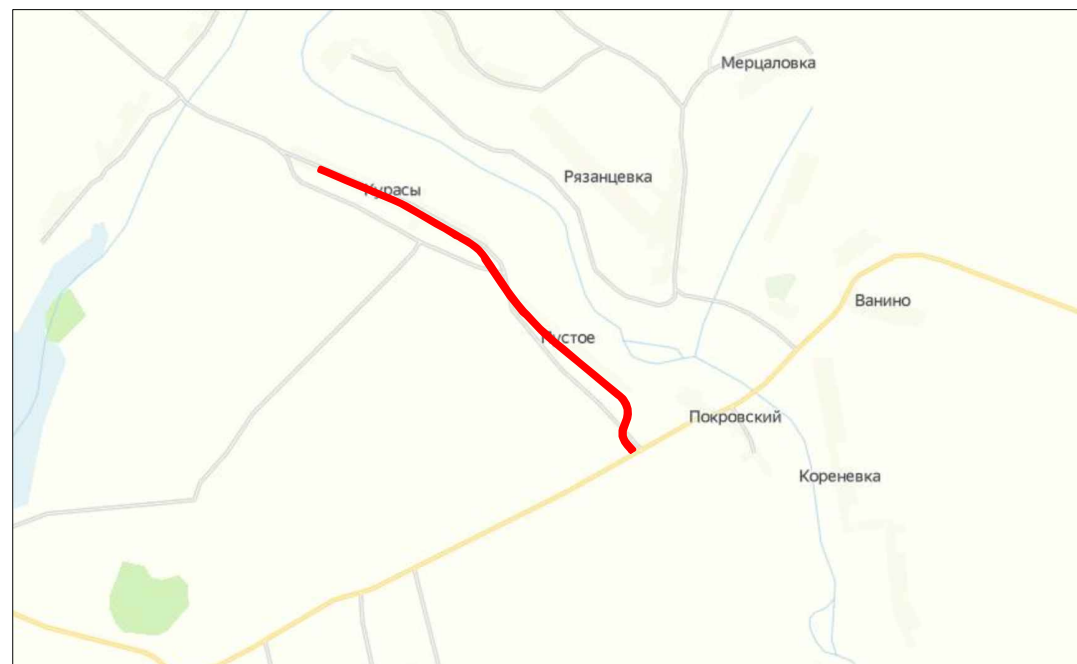
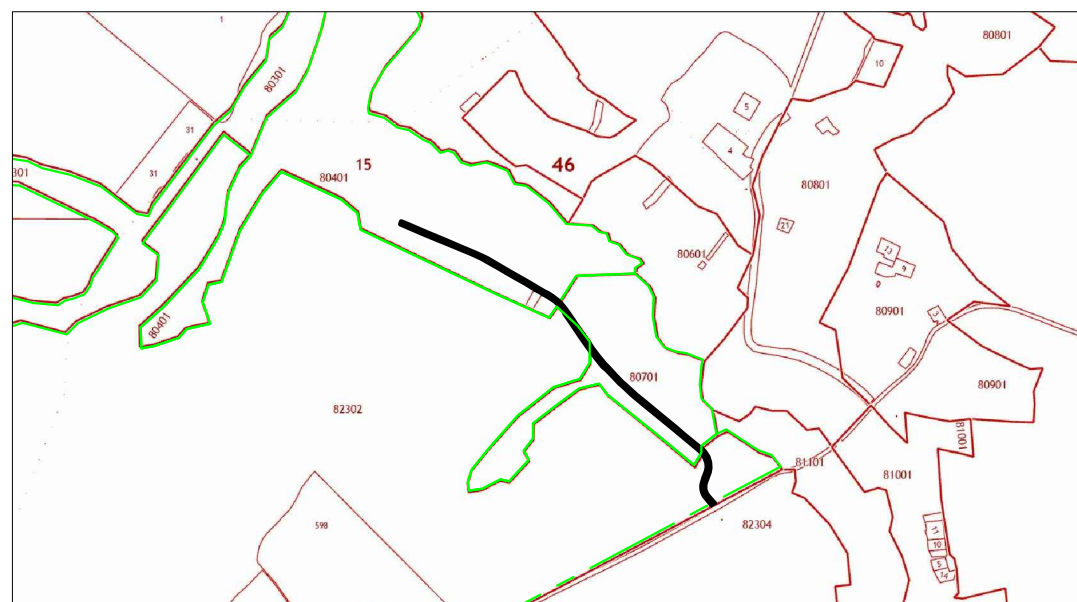


Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



Линия сводки с листом 2

46:

:605(4)

14/20-ПМТ1

Проект межевания территории
Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского
района Курской области»









Заказчик:
Администрация Вышнереутчанского
сельсовета Медвенского района Курской
области

Чертёж межевания территории

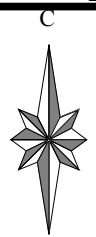


ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дат
Разраб.		Ульянич			10.2
ГИП		Сморчков			10.2
Н.контроль		Потапова			10.2

Условные обозначения:	
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
 4	Характерная точка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



46:15:080401

Линия сводки с листом 3

ЗУ3

ЗУ2(2)

ЗУ1(2)

46:15:082302

ЗУ2(1)

46:15:080701

Линия сводки с листом 1

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

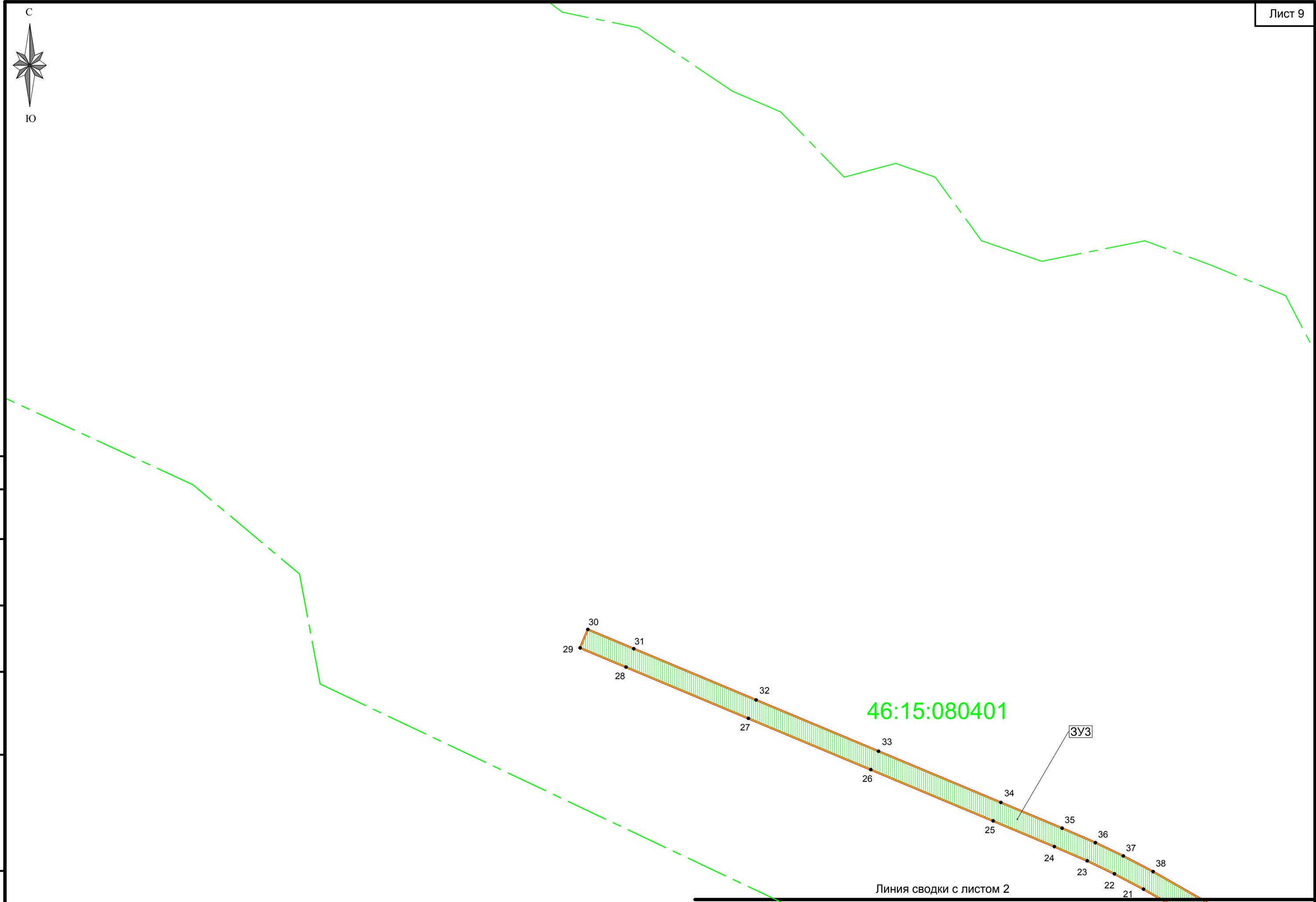


						Чертёж межевания территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Описание местоположения границ территории в отношении
которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

Лист 10

N	X	Y
1	380 907,54	1 278 420,78
2	380 928,74	1 278 402,03
3	380 942,99	1 278 391,00
4	380 956,32	1 278 384,57
5	380 967,19	1 278 381,72
6	380 978,38	1 278 380,72
7	380 989,58	1 278 381,58
8	381 000,38	1 278 384,22
9	381 019,56	1 278 391,65
10	381 039,51	1 278 399,17
11	381 055,42	1 278 402,05
12	381 073,21	1 278 400,96
13	381 090,80	1 278 395,25
14	381 106,12	1 278 385,64
15	381 113,67	1 278 379,73
16	381 120,95	1 278 374,18
17	381 127,47	1 278 366,30
18	381 178,33	1 278 304,55
19	381 203,76	1 278 273,68
20	381 254,63	1 278 211,93
21	381 305,50	1 278 150,18
22	381 330,93	1 278 119,31
23	381 343,84	1 278 103,87
24	381 371,20	1 278 074,37
25	381 388,45	1 278 056,35
26	381 413,25	1 278 031,33
27	381 442,60	1 278 003,86
28	381 456,05	1 277 988,68
29	381 487,07	1 277 962,96
30	381 520,97	1 277 937,18
31	381 547,21	1 277 918,64
32	381 568,56	1 277 904,09
33	381 634,68	1 277 859,05
34	381 666,00	1 277 837,67
35	381 677,69	1 277 833,66
36	381 692,95	1 277 821,33
37	381 700,09	1 277 814,62
38	381 706,89	1 277 807,56
39	381 713,33	1 277 800,17
40	381 725,05	1 277 784,48
41	381 735,46	1 277 767,69
42	381 745,44	1 277 750,39
43	381 746,74	1 277 747,14
44	381 753,71	1 277 735,98
45	381 755,18	1 277 732,50
46	381 755,28	1 277 731,91
47	381 760,64	1 277 722,57
48	381 760,96	1 277 722,83
49	381 762,04	1 277 721,10
50	381 763,83	1 277 717,12
51	381 765,13	1 277 714,29
52	381 775,39	1 277 698,40
53	381 785,37	1 277 681,07
54	381 805,34	1 277 646,41
55	381 825,30	1 277 611,75
56	381 845,27	1 277 577,09
57	381 875,03	1 277 525,09
58	381 884,25	1 277 507,52
59	381 892,07	1 277 491,12
60	381 900,68	1 277 471,33
61	381 916,14	1 277 434,45

62	381 947,05	1 277 360,67
63	381 977,96	1 277 286,88
64	382 008,88	1 277 213,09
65	382 020,47	1 277 185,42
66	382 031,54	1 277 190,06
67	382 019,94	1 277 217,73
68	381 989,03	1 277 291,52
69	381 958,12	1 277 365,30
70	381 927,20	1 277 439,09
71	381 911,73	1 277 476,00
72	381 902,99	1 277 496,09
73	381 894,99	1 277 512,88
74	381 885,55	1 277 530,86
75	381 855,66	1 277 583,08
76	381 835,70	1 277 617,74
77	381 795,77	1 277 687,06
78	381 775,80	1 277 721,72
79	381 755,84	1 277 756,38
80	381 745,81	1 277 773,75
81	381 735,01	1 277 791,17
82	381 729,00	1 277 799,65
83	381 722,57	1 277 807,83
84	381 715,74	1 277 815,67
85	381 708,52	1 277 823,16
86	381 700,94	1 277 830,28
87	381 692,04	1 277 837,79
88	381 676,22	1 277 848,85
89	381 643,12	1 277 871,45
90	381 621,61	1 277 886,10
91	381 577,01	1 277 916,49
92	381 546,96	1 277 937,18
93	381 527,96	1 277 950,60
94	381 496,42	1 277 974,70
95	381 465,86	1 278 000,04
96	381 451,30	1 278 013,53
97	381 422,32	1 278 040,64
98	381 397,84	1 278 065,34
99	381 380,60	1 278 083,36
100	381 353,67	1 278 112,38
101	381 340,96	1 278 127,57
102	381 315,53	1 278 158,45
103	381 264,66	1 278 220,19
104	381 213,80	1 278 281,94
105	381 188,37	1 278 312,82
106	381 137,50	1 278 374,56
107	381 132,57	1 278 380,55
108	381 120,32	1 278 393,52
109	381 115,24	1 278 397,46
110	381 097,05	1 278 409,05
111	381 076,27	1 278 415,71
112	381 054,44	1 278 417,02
113	381 037,52	1 278 414,40
114	381 013,89	1 278 405,54
115	380 995,80	1 278 398,51
116	380 987,18	1 278 396,39
117	380 978,47	1 278 395,72
118	380 969,77	1 278 396,50
119	380 961,31	1 278 398,72
120	380 950,95	1 278 403,71
121	380 938,65	1 278 413,29
122	380 914,85	1 278 433,95

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость координат земельных участков для
строительства линейного объекта (МСК 46)

ЗУ1(1)		
N	X	Y
1	381 132,57	1 278 380,55
2	381 120,32	1 278 393,52
3	381 115,24	1 278 397,46
4	381 097,05	1 278 409,05
5	381 076,27	1 278 415,71
6	381 054,44	1 278 417,02
7	381 037,52	1 278 414,40
8	381 013,89	1 278 405,54
9	380 995,80	1 278 398,51
10	380 987,18	1 278 396,39
11	380 978,47	1 278 395,72
12	380 969,77	1 278 396,50
13	380 961,31	1 278 398,72
14	380 950,95	1 278 403,71
15	380 938,65	1 278 413,29
16	380 914,85	1 278 433,95
17	380 907,54	1 278 420,78
18	380 928,74	1 278 402,03
19	380 942,99	1 278 391,00
20	380 956,32	1 278 384,57
21	380 967,19	1 278 381,72
22	380 978,38	1 278 380,72
23	380 989,58	1 278 381,58
24	381 000,38	1 278 384,22
25	381 019,56	1 278 391,65
26	381 039,51	1 278 399,17
27	381 055,42	1 278 402,05
28	381 073,21	1 278 400,96
29	381 090,80	1 278 395,25
30	381 106,12	1 278 385,64
31	381 113,67	1 278 379,73
32	381 115,01	1 278 380,55
ЗУ1(2)		
N	X	Y
1	381 520,97	1 277 937,18
2	381 547,21	1 277 918,64
3	381 568,56	1 277 904,09
4	381 634,68	1 277 859,05
5	381 666,00	1 277 837,67
6	381 621,61	1 277 886,10
7	381 621,61	1 277 886,10
8	381 577,01	1 277 916,49
9	381 546,96	1 277 937,18
ЗУ2(1)		
N	X	Y
1	381 115,01	1 278 380,55
2	381 113,67	1 278 379,73
3	381 120,95	1 278 374,18
4	381 127,47	1 278 366,30
5	381 178,33	1 278 304,55
6	381 203,76	1 278 273,68
7	381 254,63	1 278 211,93
8	381 305,50	1 278 150,18
9	381 330,93	1 278 119,31
10	381 343,84	1 278 103,87
11	381 371,20	1 278 074,37
12	381 388,45	1 278 056,35
13	381 413,25	1 278 031,33
14	381 442,60	1 278 003,86

15	381 456,05	1 277 988,68
16	381 487,07	1 277 962,96
17	381 520,97	1 277 937,18
18	381 546,96	1 277 937,18
19	381 527,96	1 277 950,60
20	381 496,42	1 277 974,70
21	381 465,86	1 278 000,04
22	381 451,30	1 278 013,53
23	381 422,32	1 278 040,64
24	381 397,84	1 278 065,34
25	381 380,60	1 278 083,36
26	381 353,67	1 278 112,38
27	381 340,96	1 278 127,57
28	381 315,53	1 278 158,45
29	381 264,66	1 278 220,19
30	381 213,80	1 278 281,94
31	381 188,37	1 278 312,82
32	381 137,50	1 278 374,56
33	381 132,57	1 278 380,55
ЗУ2(2)		
N	X	Y
1	381 666,00	1 277 837,67
2	381 677,69	1 277 833,66
3	381 692,95	1 277 821,33
4	381 700,09	1 277 814,62
5	381 702,53	1 277 812,08
6	381 712,87	1 277 818,65
7	381 708,52	1 277 823,16
8	381 700,94	1 277 830,28
9	381 692,04	1 277 837,79
10	381 676,22	1 277 848,85
11	381 643,12	1 277 871,45
12	381 621,61	1 277 886,10
ЗУ3		
N	X	Y
1	381 702,53	1 277 812,08
2	381 706,89	1 277 807,56
3	381 713,33	1 277 800,17
4	381 725,05	1 277 784,48
5	381 735,46	1 277 767,69
6	381 745,44	1 277 750,39
7	381 746,74	1 277 747,14
8	381 753,71	1 277 735,98
9	381 755,18	1 277 732,50
10	381 755,28	1 277 731,91
11	381 760,64	1 277 722,57
12	381 760,96	1 277 722,83
13	381 762,04	1 277 721,10
14	381 763,83	1 277 717,12
15	381 765,13	1 277 714,29
16	381 775,39	1 277 698,40
17	381 785,37	1 277 681,07
18	381 805,34	1 277 646,41
19	381 825,30	1 277 611,75
20	381 845,27	1 277 577,09
21	381 875,03	1 277 525,09
22	381 884,25	1 277 507,52
23	381 892,07	1 277 491,12
24	381 900,68	1 277 471,33
25	381 916,14	1 277 434,45
26	381 947,05	1 277 360,67

27	381 977,96	1 277 286,88
28	382 008,88	1 277 213,09
29	382 020,47	1 277 185,42
30	382 031,54	1 277 190,06
31	382 019,94	1 277 217,73
32	381 989,03	1 277 291,52
33	381 958,12	1 277 365,30
34	381 927,20	1 277 439,09
35	381 911,73	1 277 476,00
36	381 902,99	1 277 496,09
37	381 894,99	1 277 512,88
38	381 885,55	1 277 530,86
39	381 855,66	1 277 583,08
40	381 835,70	1 277 617,74
41	381 795,77	1 277 687,06
42	381 775,80	1 277 721,72
43	381 755,84	1 277 756,38
44	381 745,81	1 277 773,75
45	381 735,01	1 277 791,17
46	381 729,00	1 277 799,65
47	381 722,57	1 277 807,83
48	381 715,74	1 277 815,67
49	381 712,87	1 277 818,65

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.