



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского
района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района
Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

14/20-ППТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского
района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского
района Курской области»

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

14/20-ППТ2

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	14/20-ППТ1
---	---	------------


Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	14/20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	14/20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	14/20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	14/20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	14/20-ППТ2.Ч5

приложения

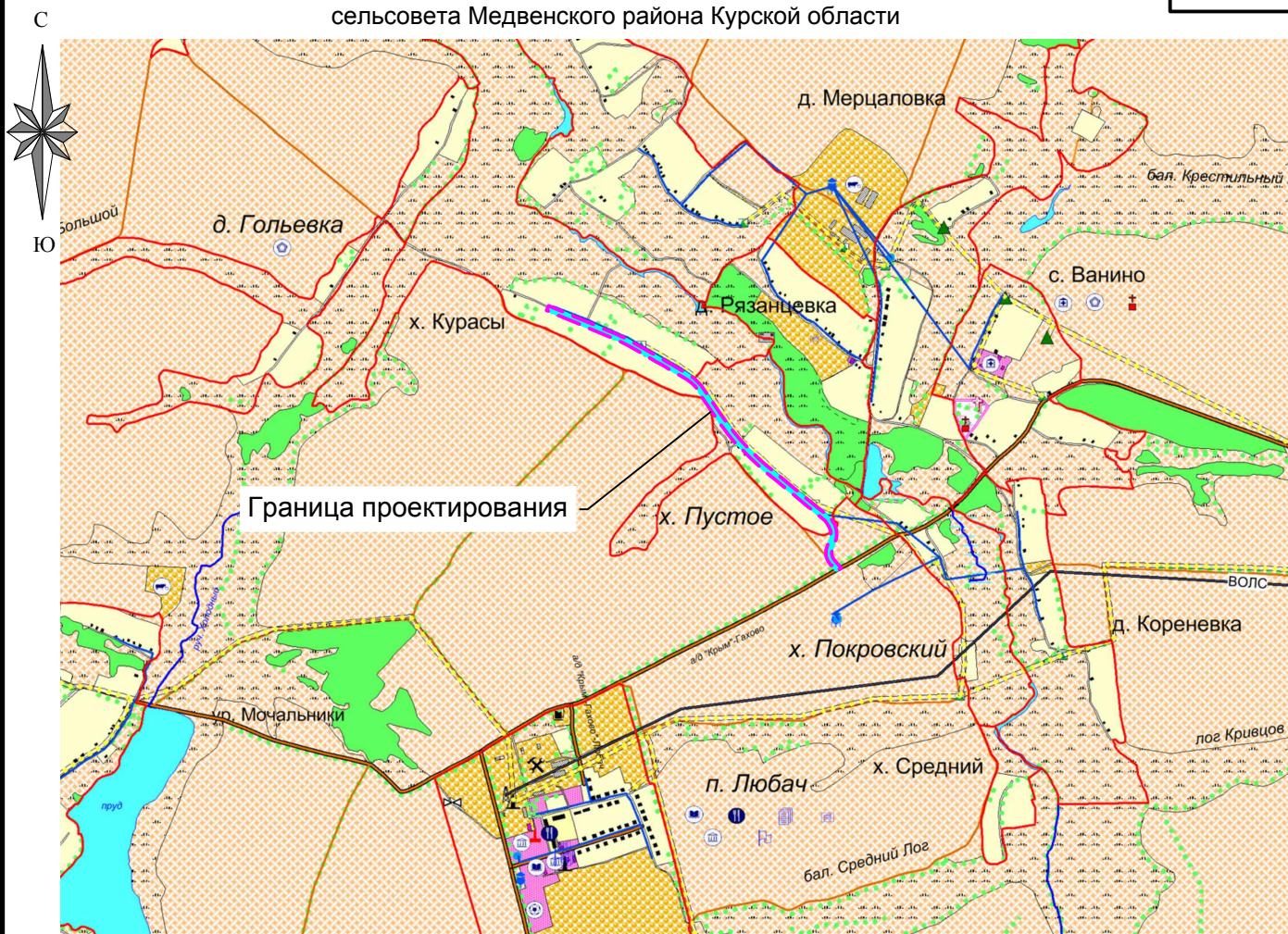
- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

						14/20-ППТ2			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Ульянич			10.20	Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сморчков			10.20		-	1	1
Н.контроль		Потапова			10.20	Состав проекта.		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-14
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	15
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	16
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	17-25
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	27
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	28

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.
Графическая часть.



Условные обозначения:

Территории объектов специального назначения



Территория специального назначения,
связанная с захоронениями (кладбище)



Территория специального назначения,
связанная с захоронениями (скотомогильник)

ОКС инженерной инфраструктуры



Водонапорная башня



Скважина питьевой воды, водокачка



Водопровод



Подстанция



ГРС, ГРП, ГРПБ №13
(газовые распределители)



Газопровод



Очистные сооружения



Котельная



Линия связи ВОЛС, "Ростелеком"

Объекты капитального строительства



Администрация (сельский совет)



Школа



Дом культуры



ФАП



Библиотека



Магазин



Спортивная площадка



Почта



Промышленного назначения



Станция обслуживания
сельскохозяйственной техники



Сельскохозяйственного назначения



Специального назначения

14/20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории

Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского
района Курской области»

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Разраб. Ульянич 10.20

ГИП Сморгачев 10.20

Н.контроль Потапова 10.20

Заказчик:
Администрация Вышнереутчанского
сельсовета Медвенского района Курской
области

Схема расположения элементов
планировочной структуры

масштаб

1:20 000

Лист

1

Листов

1



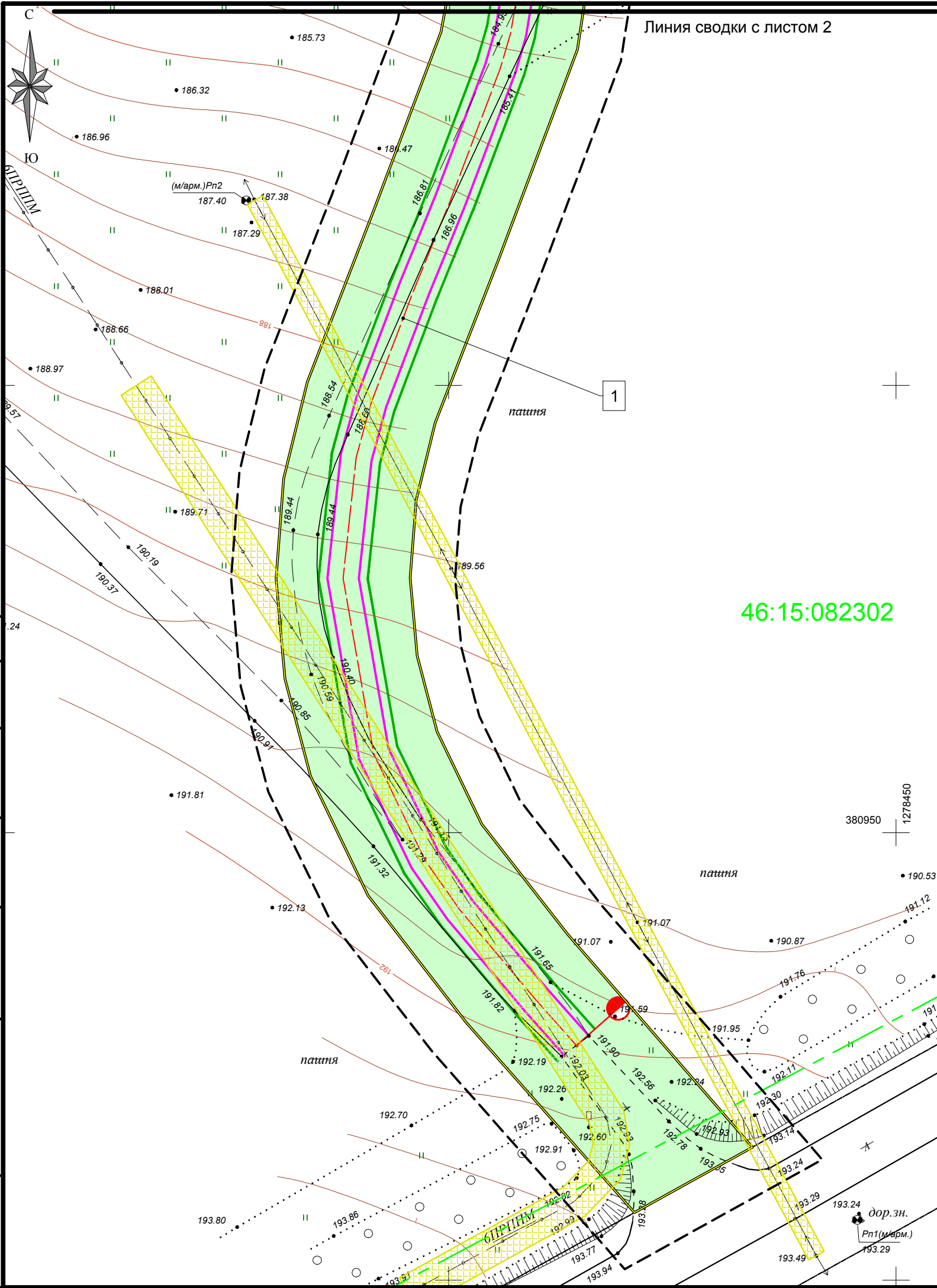
ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

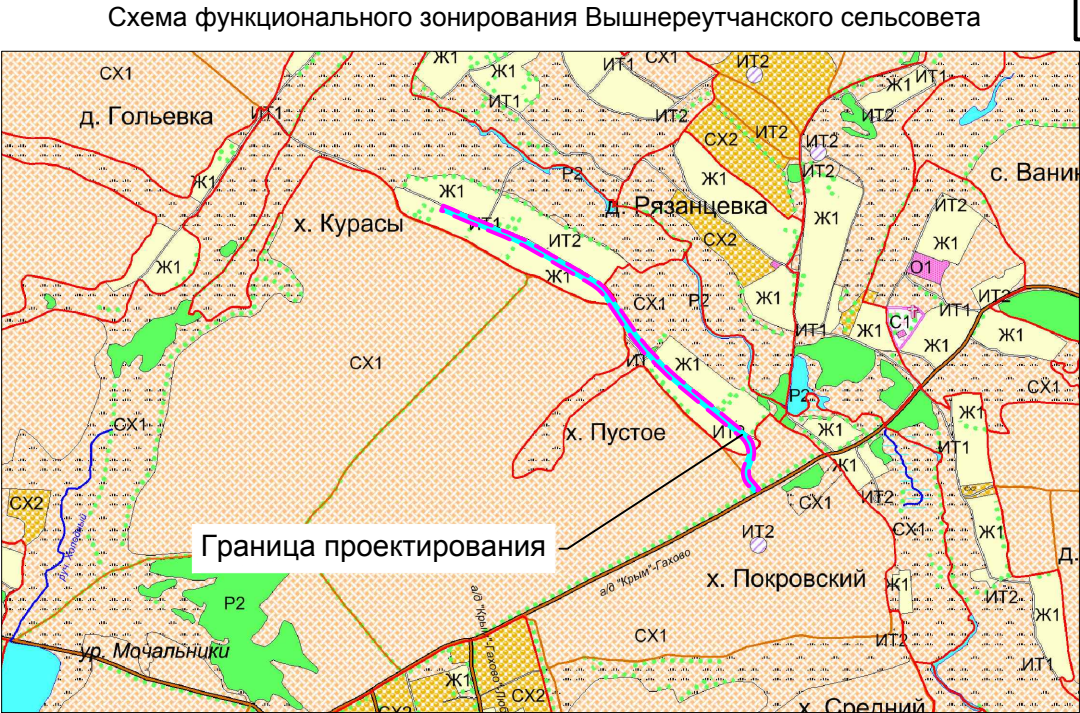


Линия сводки с листом 2

пашня


пашня

дор. зн.
Рп1(ш.арм.)



Граница проектирования

Условные обозначения:	
-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— · — · —	Граница административная
————	Красная линия
-----	Граница земельного участка оформленного в ГКН
-----	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
———	Проектируемая автодорога
←→	Высоковольтная линия электропередачи
— Г —	Газопровод
— · — · —	Кабель связи

						14/20-ППТ2.42			
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Ульянич				10.20	Заказчик: Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				10.20		1:500	1	9
						Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль	Потапова				10.20				



х. Пустое

Линия сводки с листом 3

46:15:080701

3

1

46:15:082302

Линия сводки с листом 1

Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:15:082302;	-	СХ1	Согласно ПЗЗ	Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет	земли с/х назначения
2	46:15:082302	-	СХ1			
3	46:15:080701	-	СХ1; Ж1		Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, х.Пустое	земли населённых пунктов
4		-	СХ1			
5	46:15:080401	-	Ж1		Курская область, Медвенский район, Вышнереутчанский сельсовет, х.Курасы	земли населённых пунктов

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

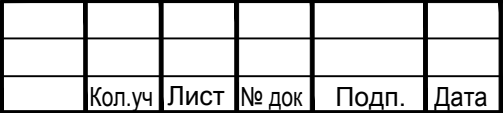
Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

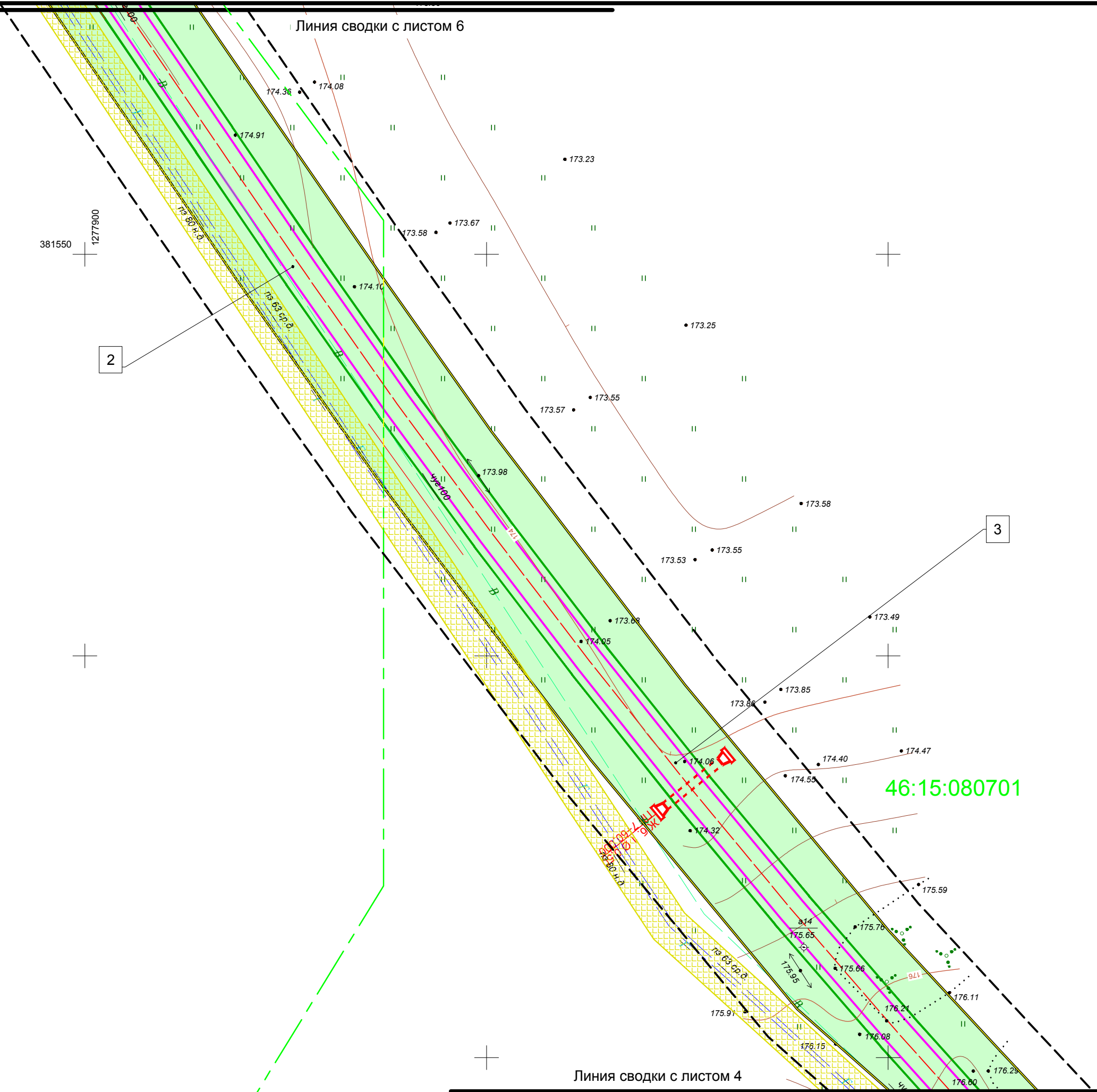


Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Согласовано



2

3

46:15:080701

Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта



Линия сводки с листом 7

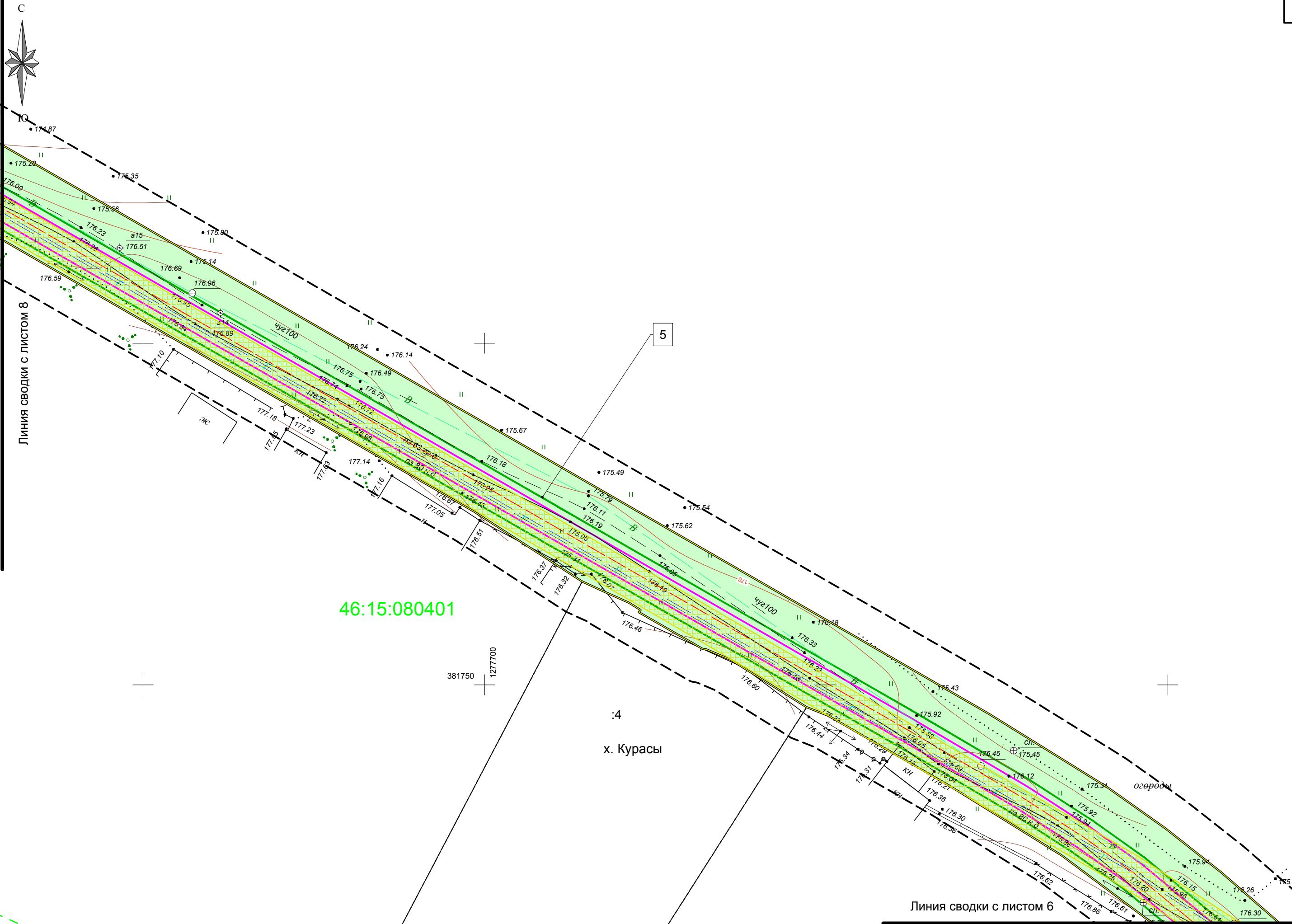
46:15:082302

Линия сводки с листом 5

Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта



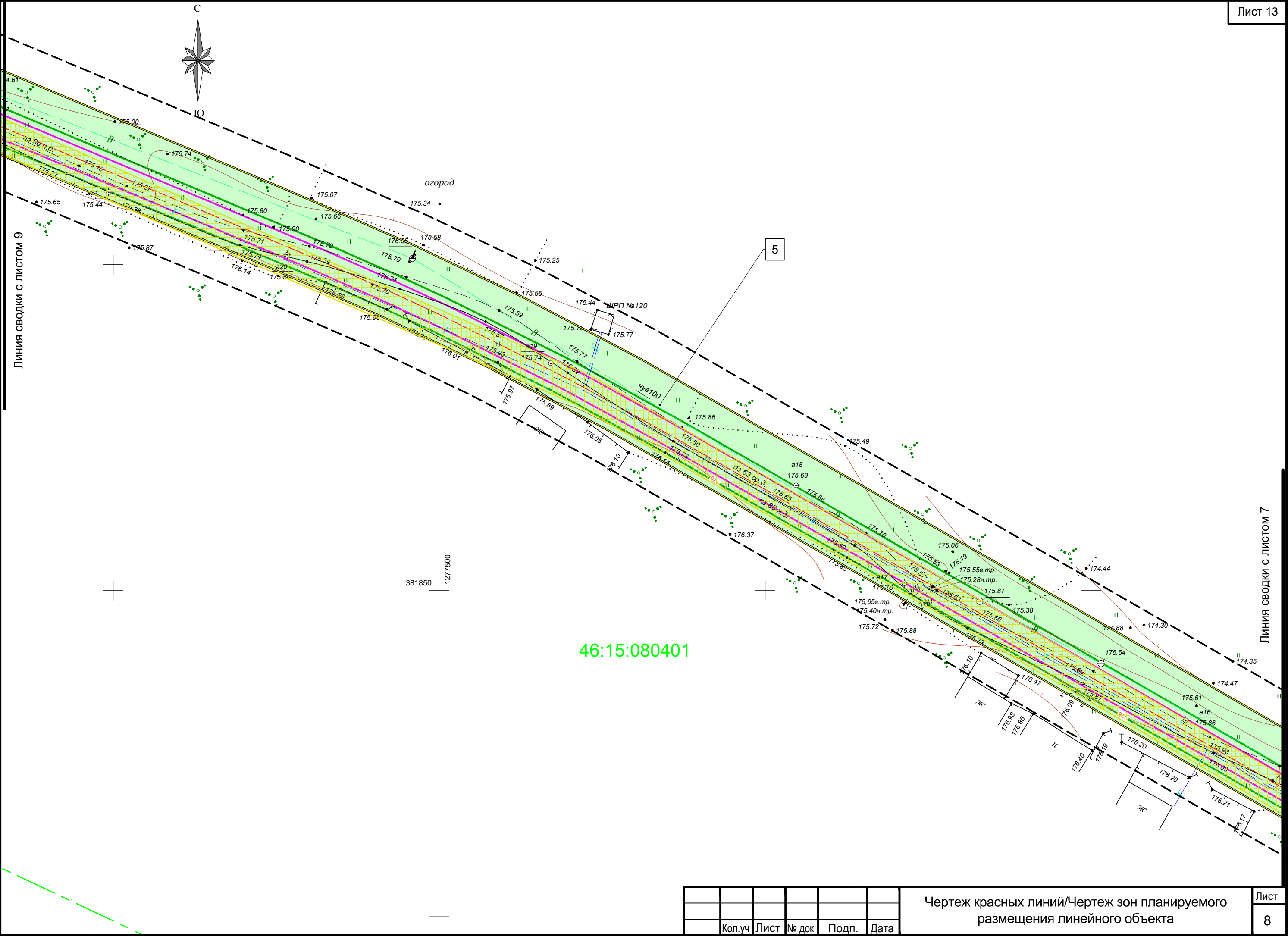
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

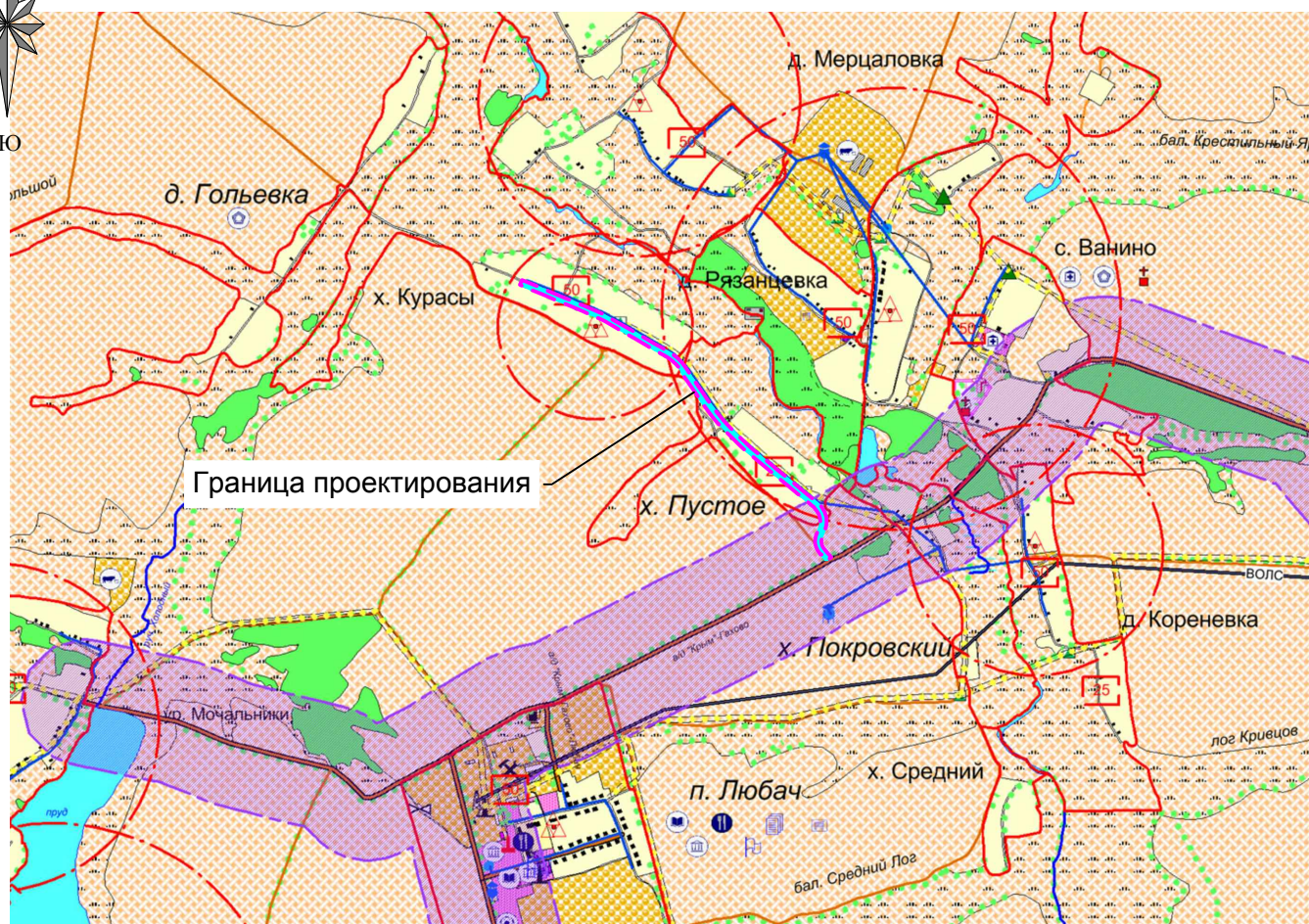
Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	



Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области



Условные обозначения

ЧС техногенного характера

Границы зоны воздушного поражения при авариях с СУГ на автотранспорте

Границы зон опасного Р/А заражения

Границы зоны Р/А заражения при авариях на Курской АЭС и Курской АЭС-2

Устройства и зоны оповещения ГО ЧС

- Устройство оповещения
- Устройство оповещения R-380, 500, 630 и 880
- Зона действия устройства оповещения
- Зона действия ОППО в с. Спаское

Объекты пожарной безопасности

- Искусственный пожарный водоём
- Оборудованный подъезд водному источнику

14/20-ППТ2.43

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

Заказчик:
Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:30 000	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				10.20
ГИП	Сморчков				10.20
Н.контроль	Потапова				10.20

14/20-ППТ2.Ч4

Проект планировки территории
Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»

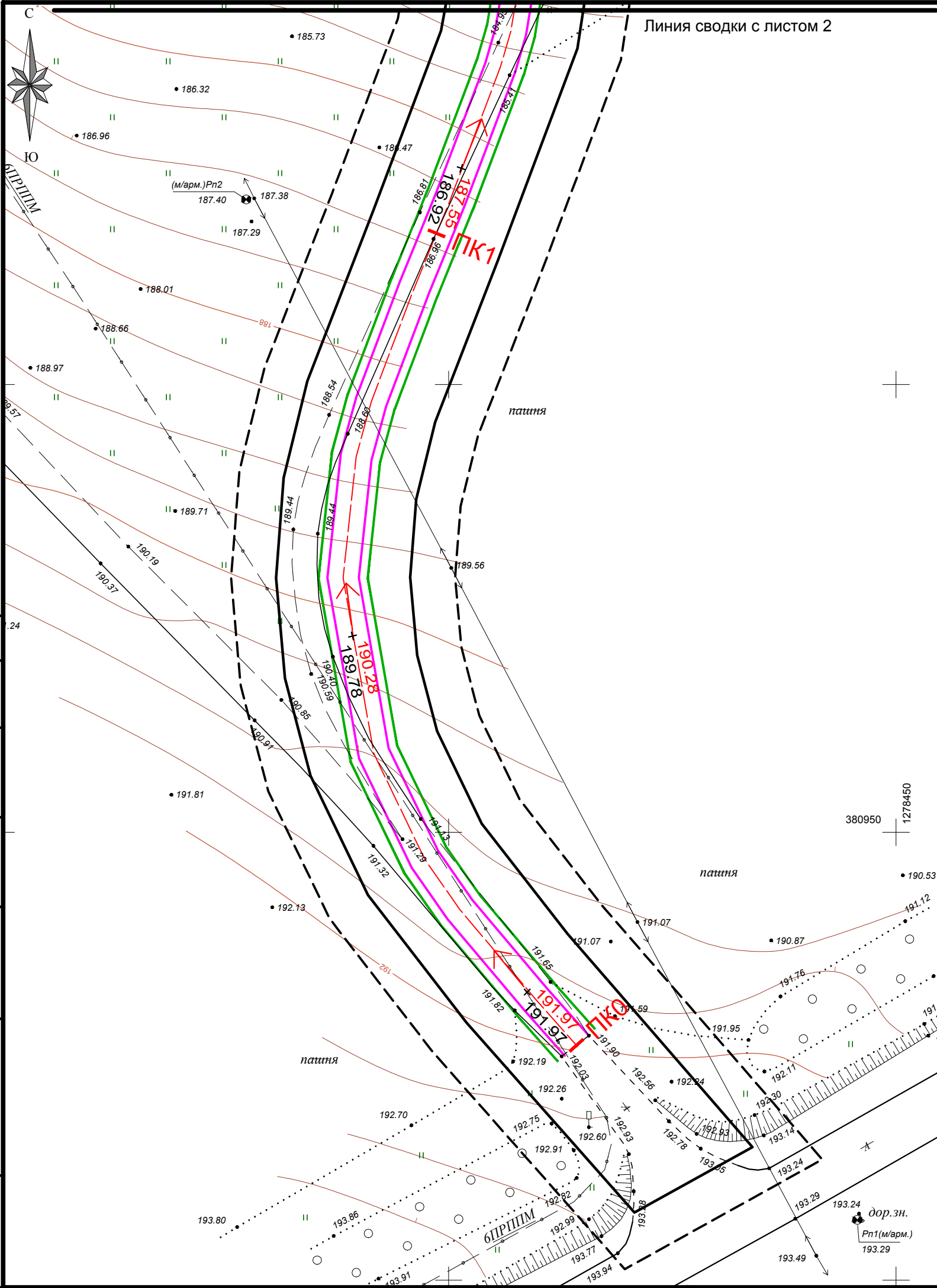
Заказчик:
Администрация Вышнереутчанского
сельсовета Медвенского района Курской
области

масштаб	Лист	Листов
-	1	1

Схема организации улично-дорожной сети




ООО
«ПГС-ПРОЕКТ 46»



Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
+ 160.24 + 160.00	Отметка вертикальной планировки

Согласовано

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Инв. № подл.	

						14/20-ППТ2.45				
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			10.20	Администрация Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области		1:500	1	9
ГИП		Сморчков			10.20					
						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории			ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль		Потапова			10.20					



х. Пустое

Линия сводки с листом 3

огорбды

огороды

паття

— Линия сводки с листом 1

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории

Лист

2

	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

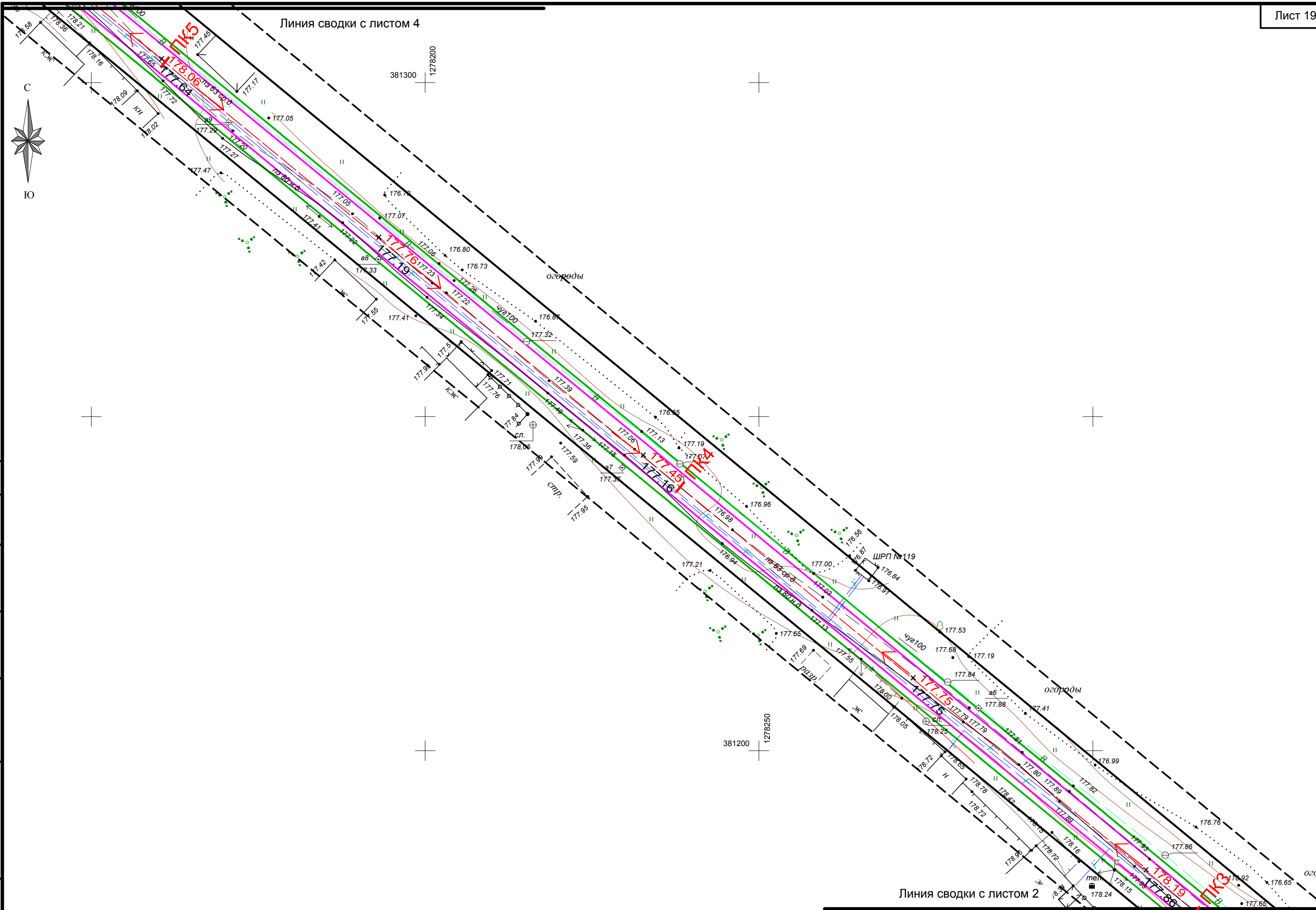
Подпись и дата

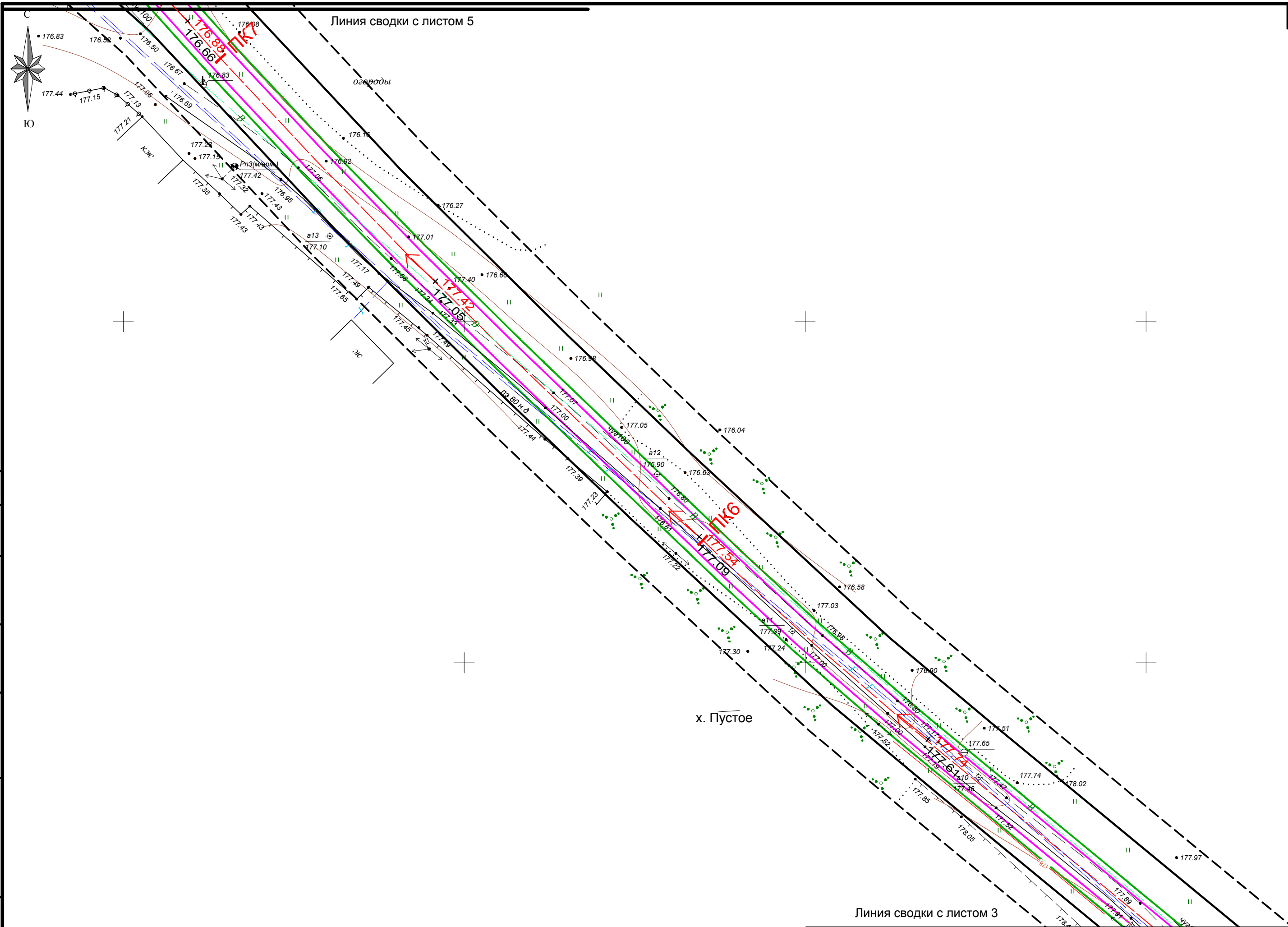
ИНВ. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

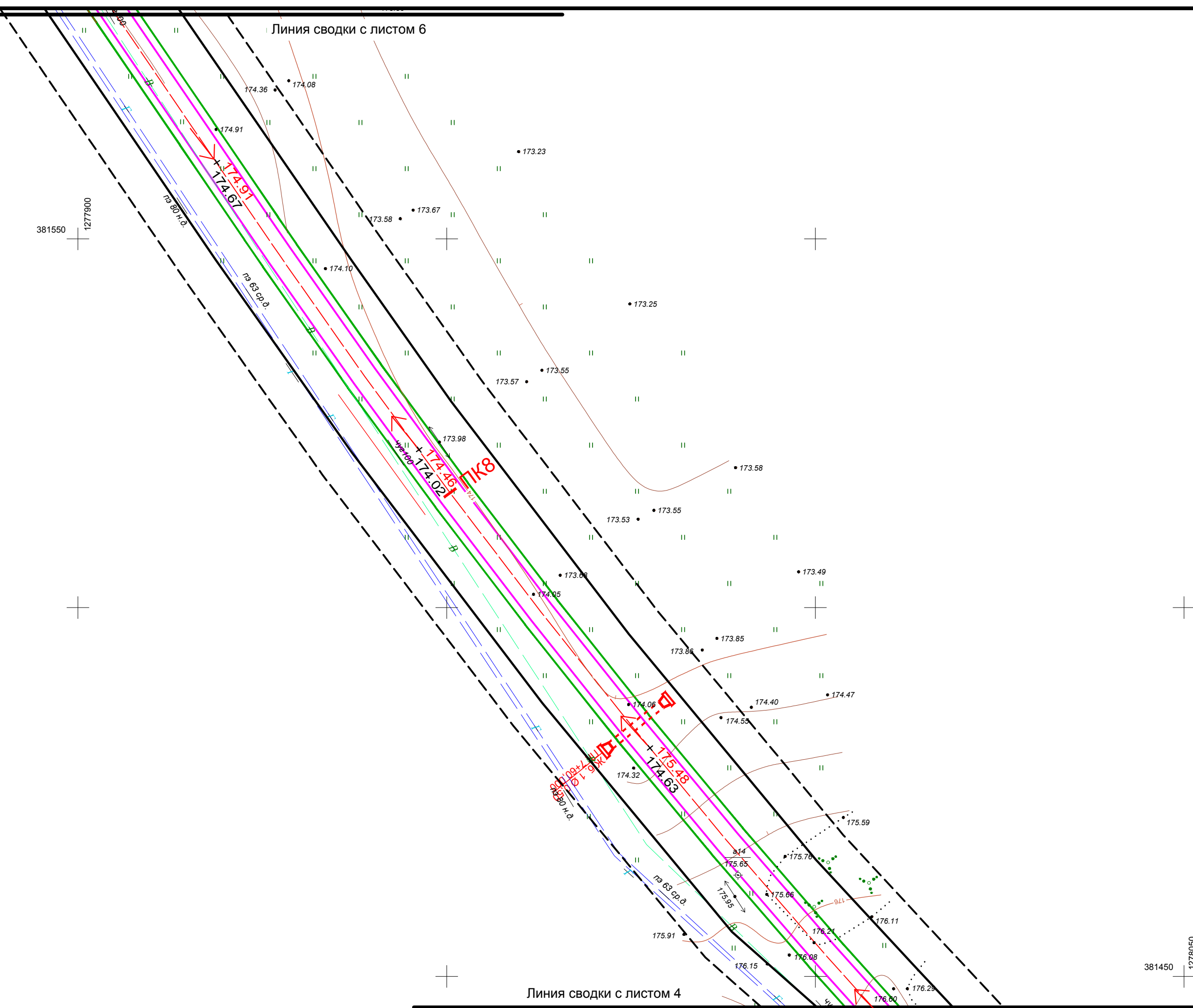
ИНВ. № подл.





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Согласовано

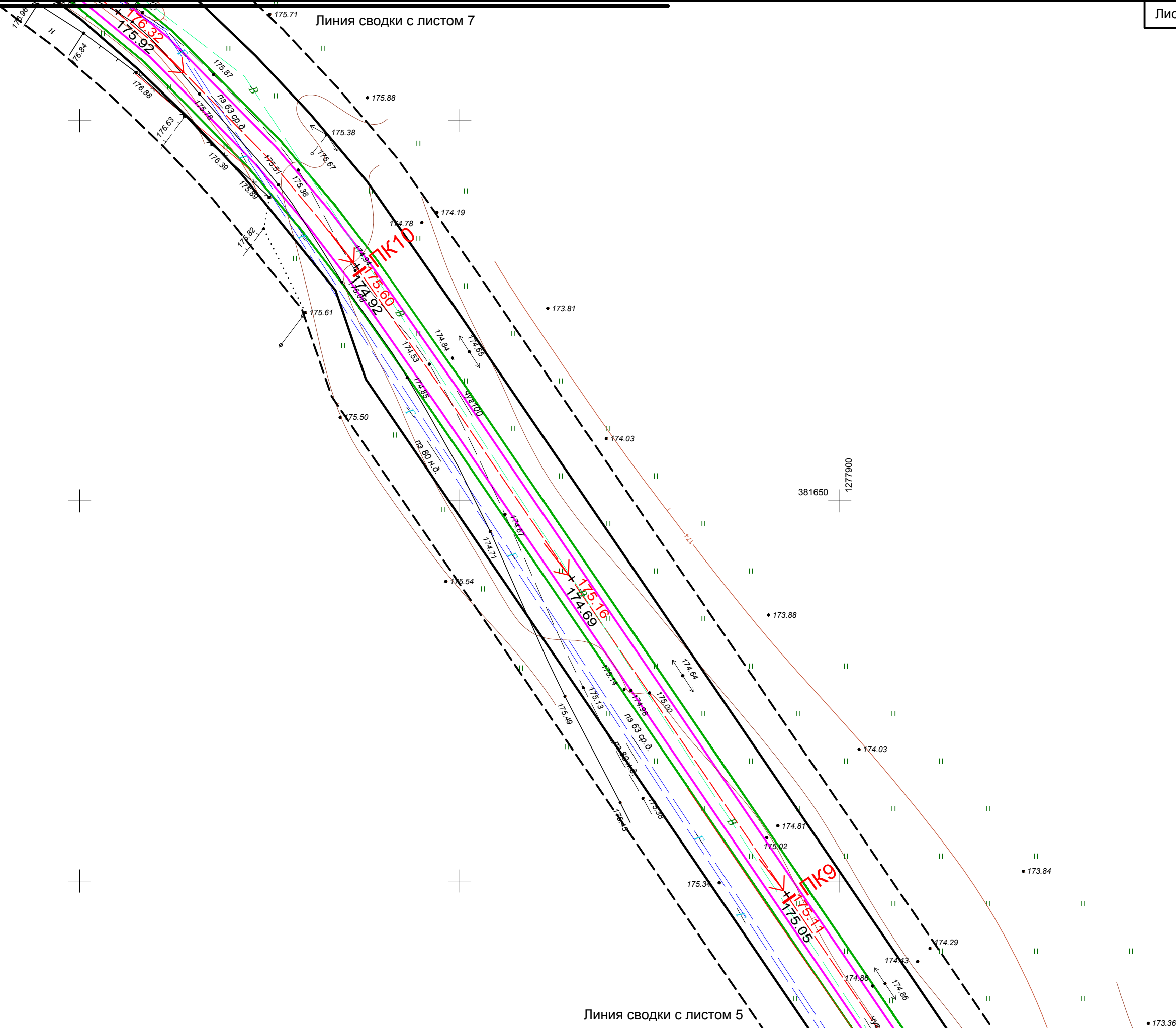
Взам. инв. №

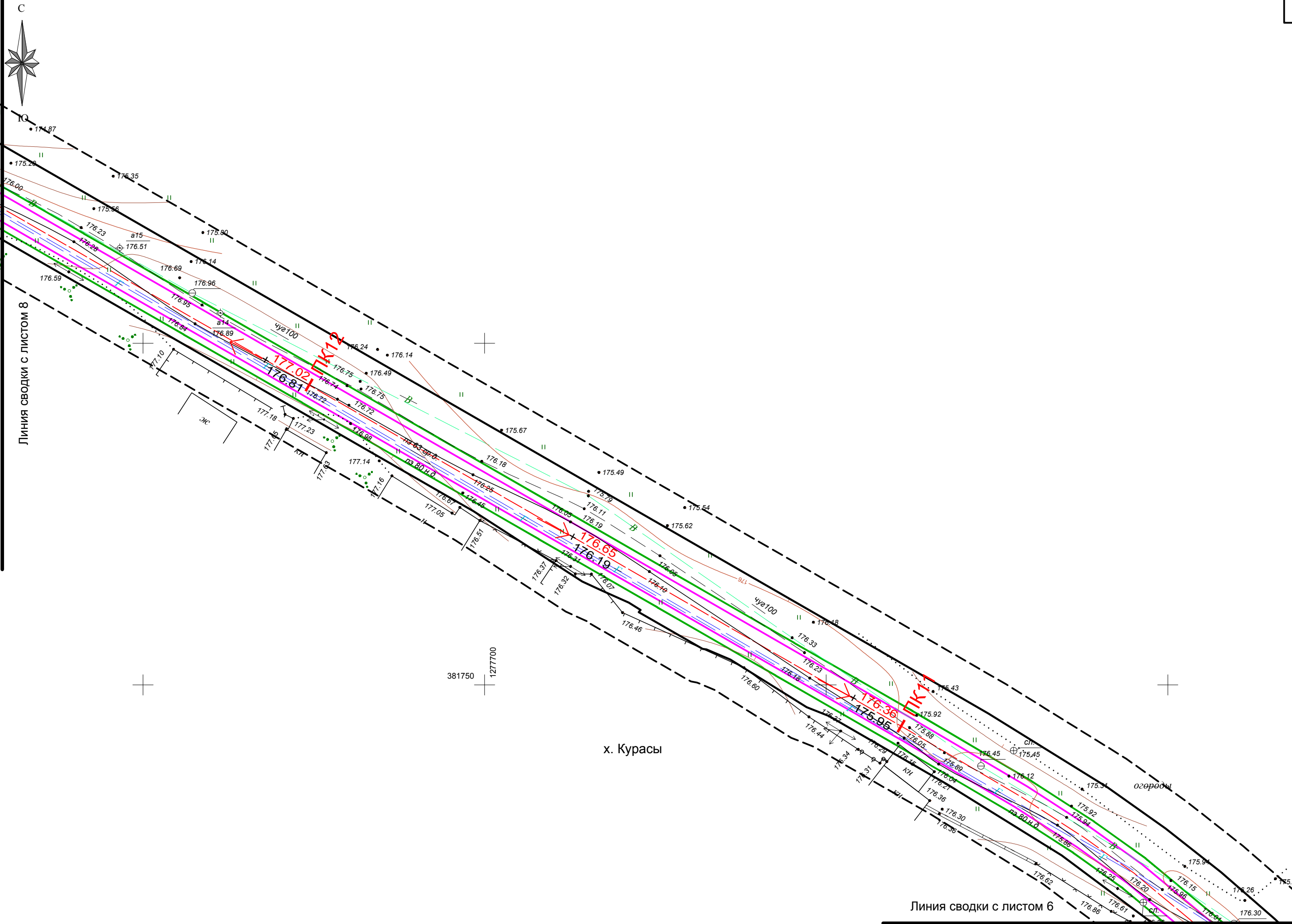
Подпись и дата

ИНВ. № подл.

	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема конструктивных и планировочных решений/Схема
вертикальной планировки территории





Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Согласовано		Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подпись и дата		

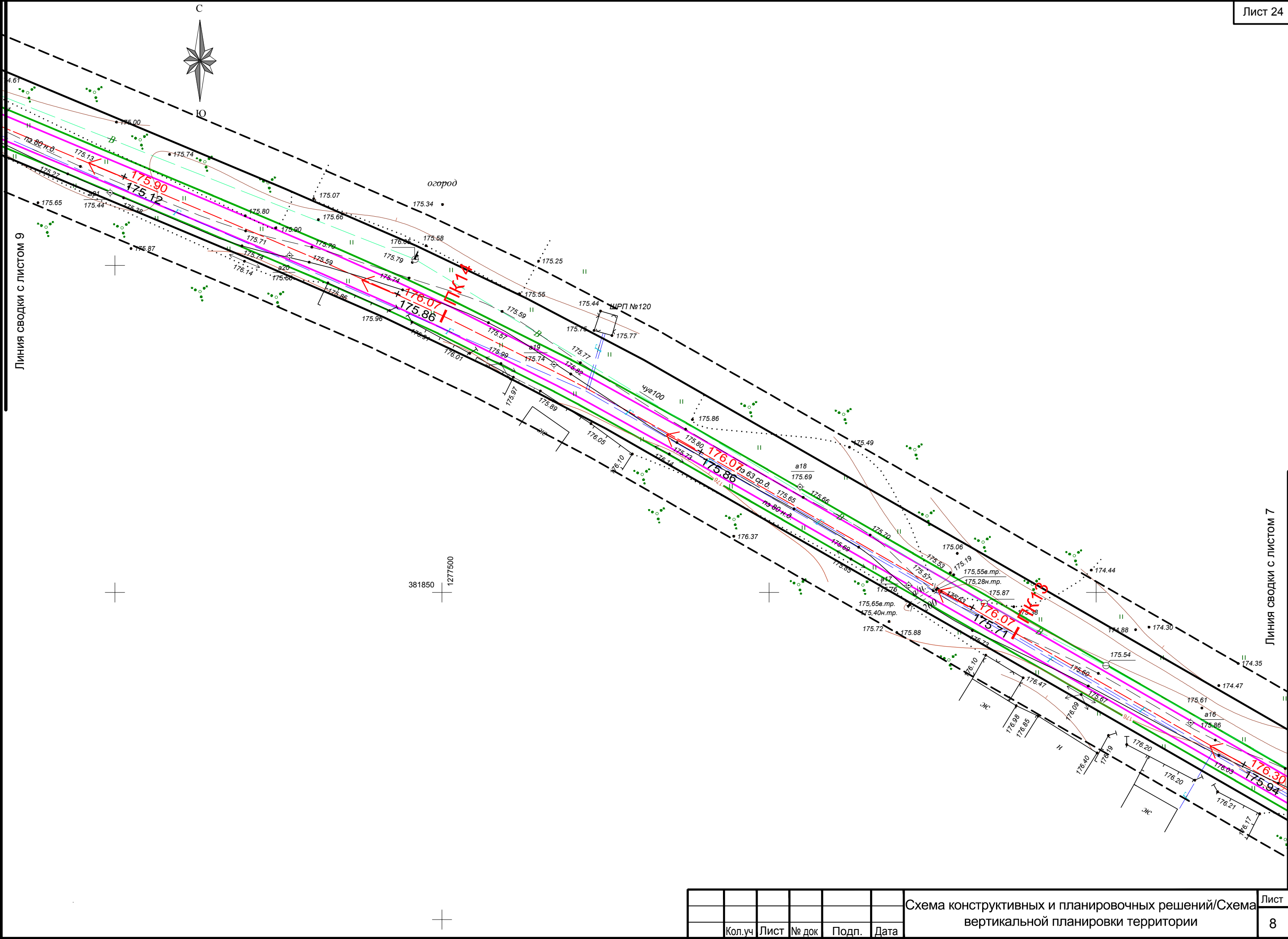
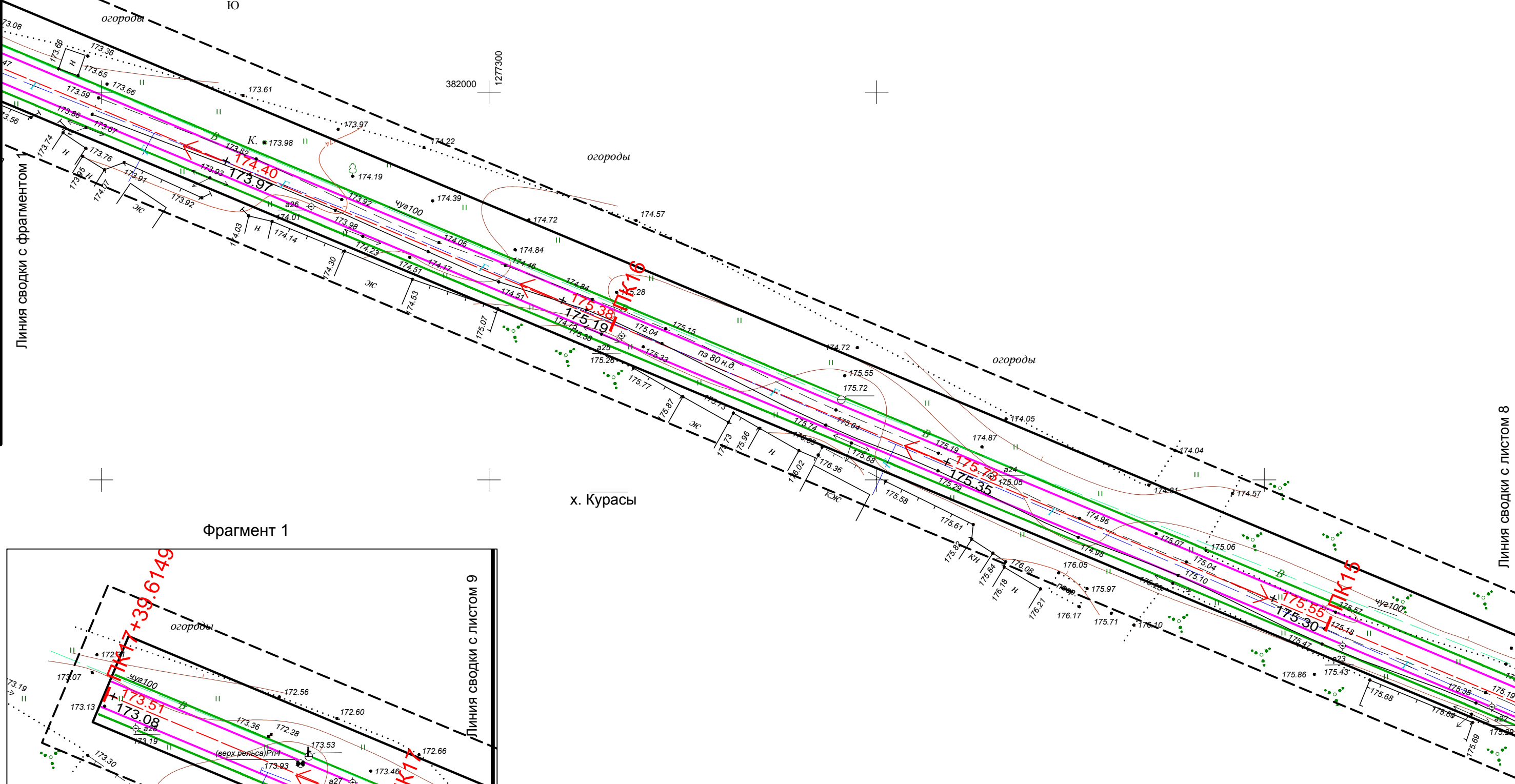


						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8



Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

2020г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см² поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 172.28 до 192.03 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на северо-запад.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога к х.Пустое, х.Курасы Медвенского района Курской области» отвод земли составляет 23172 м².

Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	6	2	-	1	-	1	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.