

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:25 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:25 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск».

Извещение о проведении Общего собрания участников размещено в средствах массовой информации, посредством публикации:

– в газете «Курская правда» от 14.07.2020 г. № 84 (26602),

– размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – <http://vishereut.rkursk.ru/>, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Форма проведения собрания	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	25 августа 2020 года
Адрес и место проведения собрания	Перед Административным зданием ООО «АгроГард-Курск» - на открытом воздухе Адрес: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Любач
Начало регистрации участников собрания	11 часов 30 минут
Начало общего собрания	15 часов 30 минут

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.

3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Кворум Общего собрания:

На общем собрании присутствовали участники/представители участников долевой собственности на земельный участок в количестве 245 участников/представителей участников долевой собственности согласно списка участников долевой собственности (приложение к протоколу общего собрания), составляющие 77,53 процента собственников земельных долей и владеющие в совокупности 77,73 процента долей в праве долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

Собрание открыто.

На Общем собрании присутствовали:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок и/или их представители по доверенности, поименованные в Приложении к настоящему Протоколу Общего собрания.
- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – Якунин Александр Григорьевич.
- Представитель Администрации Медвенского района Курской области Солёный Дмитрий Алексеевич.

Ход Общего собрания

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании и представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей этих лиц, были внесены в список лиц присутствовавших на собрании собственников земельных долей на земельный участок (Приложение к протоколу) и допущены до участия в голосовании.

Выступил Якунин Александр Григорьевич с представлением, что он является Главой Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», как должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

До начала рассмотрения вопросов повестки дня, на голосование поставлен, организационный вопрос: «О порядке принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания».

По данному вопросу (О порядке принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания) выступил Якунин Александр Григорьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший указал, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Якунин А.Г. предложил утвердить порядок принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, путем голосования за них большинством участников общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить порядок принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, путем голосования за них большинством участников общего собрания».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по организационному вопросу общего собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности) выступил Якунин Александр Григорьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Каракулиным А.П., Лукиным А.М., Крюковой В.П., Золоторевой Н.В. и рядом других участников/представителей участников долевой собственности предложено оставить председателем общего собрания Главу Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича.

Представителем участников долевой собственности Думченковым Николаем Павловичем предложено избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича, членами счетной комиссии присутствующих на общем собрании Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну, Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, являющихся участниками долевой собственности.

Представителем участников долевой собственности Лукиным Андреем Михайловичем предложено дополнить счетную комиссию присутствующим на общем собрании Костиным Андреем Вячеславовичем, являющимся представителем участников долевой собственности.

С целью правильного подсчета голосов при избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности Главой Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якуниным А.Г. предложено избрать счетную комиссию.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности: Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну, Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, Костина Андрея Вячеславовича».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании членов счетной комиссии принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности: Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну,

Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, Костина Андрея Вячеславовича».

Для избрания председателя общего собрания на голосование поставлен вопрос об избрании председателем общего собрания участников долевой собственности Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича, кандидатура которого была ранее предложена Каракулиным А.П., Лукиным А.М., Крюковой В.П., Золоторевой Н.В. и рядом других участников/представителей участников долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Главу Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало менее 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, решение об избрании председателем общего собрания участников долевой собственности Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича не принято.

Представителем участников долевой собственности Думченковым Николаем Павловичем предложено избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича, представляющего по доверенности интересы участника долевой собственности ООО «АгроГард-Курск».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Нарыкова Дениса Юрьевича».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании председателя общего собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Нарыкова Дениса Юрьевича».

Для избрания секретаря общего собрания председателем общего собрания предложена кандидатура присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича, являющегося представителем участников долевой собственности, согласно выданных ему доверенностей.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Думченкова Николая Павловича».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании секретаря общего собрания принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Думченкова Николая Павловича».

По второму вопросу повестки дня (о предложениях о доработке проекта межевания земельного участка) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что по заказу одного из участников долевой собственности – ООО «АгроГард-Курск» – кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР»

Андрюхиным Александром Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка. С даты публикации извещения и до 24 августа 2020 г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить свои предложения о доработке.

Далее председательствующий предоставил слово представителю по доверенности ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Волохову Никите Денисовичу, который сообщил, что в адрес кадастрового инженера в отведенное время поступил ряд возражений и предложений о доработке проекта межевания, которые приложены к нему. Кроме того, Волохов Н.Д. пояснил, что поступившие предложения о доработке проекта межевания по сути являются возражениями, выражающими несогласие с проектом межевания, и конкретных предложений о доработке проекта межевания не содержат.

Представитель участников долевой собственности Лукин Андрей Михайлович поддержал сделанные им ранее предложения о доработке проекта межевания, которые имеются в материалах проекта межевания земельного участка.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Доработать проект межевания земельного участка с учетом представленных предложений».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало менее 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня (об утверждении проекта межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший повторно сообщил, что по заказу одного из участников долевой собственности – ООО «АгроГард-Курск» – кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка. С даты публикации извещения и до 24 августа 2020 г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним. Выступающий предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:25.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:25».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня (об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при вынесении на общее собрание вопроса об утверждении проекта межевания земельного участка в повестку дня должны быть включены вопросы об утверждении перечня собственников земельного участка,

образуемого в соответствии с проектом межевания, и размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По пятому вопросу повестки дня (об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший повторно сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при вынесении на общее собрание вопроса об утверждении проекта межевания земельного участка в повестку дня должны быть включены вопросы об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По шестому вопросу повестки дня (об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил:

председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать таким лицом присутствующего на собрании Савина Олега Витальевича. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Савина Олега Витальевича, гражданина Российской Федерации, родившегося 27.03.1962 в с. Любач Медвенского района Курской области, пол: муж., паспорт серия 38 06 № 461553 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 18.06.2007 г., код подразделения 460-024, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Любач, д. 36 кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Савина Олега Витальевича, гражданина Российской Федерации, родившегося 27.03.1962 в с. Любач Медвенского района Курской области, пол: муж., паспорт серия 38 06 № 461553 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 18.06.2007 г., код подразделения 460-024, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Любач, д. 36 кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Председатель Общего собрания Нарыков Денис Юрьевич сообщил, что повестка дня Общего собрания исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены.

Собрание закрыто.

Время окончания собрания 17 часов 45 минут.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области;

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

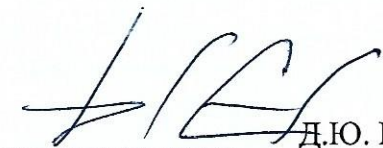
Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Легостаева Елена Ивановна, Лукьянова Александра Ивановна, Бледнова Любовь Афанасьевна, Мицкая Полина Вениаминовна, Костин Андрей Вячеславович.

Приложение к протоколу Общего собрания:

1. список собственников земельных долей присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок либо его заверенная копия – 1 экз. на 26 листах.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



(подпись)

Д.Ю. Нарыков

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



(подпись)

Н.П. Думченков

Уполномоченное лицо администрации
Вышнереутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области

(подпись)

А.Г. Якунин

М.П.

В подписании указанного протокола отказываются
в связи с выявленными нарушениями:

1) В протоколе не отражены возражения участников
общей гражданской собственности и их представителей
по рассмотренным вопросам, включенным в прото-
кол, в том числе не отражены сведения о участни-
ках и их представителях, выступивших против
принятия решения по отозванным вопросам при
их рассмотрении в рамках составленного
собрания и заявивших об этом;

2) Третий вопрос из повестки общего собрания
"Об утверждении размеров долей в праве общей
собственности на земельные участки, образуемые
в соответствии с проектом межевания земельного
участков" фактически не был рассмотрен, четко
не указано принято по результатам голосования
решение об утверждении размеров долей, в том
числе по большинству вопросов протокола от
не прописано какое принято решение. Формирован
итогов голосования "За" принято решение в окончательной
формулировке проголосовано "Заявлено некорректной,

3) В пункте протокола по итогам голосования
не указано, количество собственников проголосовав-
ших "За", "Против", "Воздержавшись".

04.09. 2020г



Т. Ивонин.

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:25 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:25 из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Курская область, Медвенский район, Любачанский сельсовет (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе участника общей долевой собственности на земельный участок – Общества с ограниченной ответственностью «АгроГард-Курск».

Извещение о проведении Общего собрания участников размещено в средствах массовой информации, посредством публикации:

- в газете «Курская правда» от 14.07.2020 г. № 84 (26602),
- размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – <http://vishereut.rkursk.ru/>, а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Форма проведения собрания	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания	25 августа 2020 года
Адрес и место проведения собрания	Перед Административным зданием ООО «АгроГард-Курск» - на открытом воздухе Адрес: Российская Федерация, Курская область, Медвенский район, п. Любач
Начало регистрации участников собрания	11 часов 30 минут
Начало общего собрания	15 часов 30 минут

Повестка дня Общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка,

соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Кворум Общего собрания:

На общем собрании присутствовали участники/представители участников долевой собственности на земельный участок в количестве 245 участников/представителей участников долевой собственности согласно списка участников долевой собственности (приложение к протоколу общего собрания), составляющие 77,53 процента собственников земельных долей и владеющие в совокупности 77,73 процента долей в праве долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

Собрание открыто.

На Общем собрании присутствовали:

- Участники общей долевой собственности на земельный участок и/или их представители по доверенности, поименованные в Приложении к настоящему Протоколу Общего собрания.
- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка: Глава Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области – Якунин Александр Григорьевич.
- Представитель Администрации Медвенского района Курской области Соленьий Дмитрий Алексеевич.
- Представитель ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Волохов Никита Денисович.

Ход Общего собрания

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании и представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителей этих лиц, были внесены в список лиц присутствовавших на собрании собственников земельных долей на земельный участок (Приложение к протоколу) и допущены до участия в голосовании.

Выступил Якунин Александр Григорьевич с представлением, что он является Главой Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области и в соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», как должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Якунин А.Г. указал, что порядок принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, будет путем голосования за них большинством участников общего собрания.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности) выступил Якунин Александр Григорьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший предложил для начала работы общего собрания избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Каракулиным А.П., Лукиным А.М., Крюковой В.П., Золоторевой Н.В. и рядом других участников/представителей участников долевой собственности предложено оставить председателем общего собрания Главу Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича.

Представителем участников долевой собственности Думченковым Николаем Павловичем предложено избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича, членами счетной комиссии присутствующих на общем собрании Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну, Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, являющихся участниками долевой собственности.

Представителем участников долевой собственности Лукиным Андреем Михайловичем предложено дополнить счетную комиссию присутствующим на общем собрании Костиным Андреем Вячеславовичем, являющимся представителем участников долевой собственности.

С целью правильного подсчета голосов при избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности Главой Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якуниным А.Г. предложено избрать счетную комиссию.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности: Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну, Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, Костина Андрея Вячеславовича».

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании членов счетной комиссии принято решение: «Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности: Легостаеву Елену Ивановну, Лукьянову Александру Ивановну, Бледнову Любовь Афанасьевну, Мицкую Полину Вениаминовну, Костина Андрея Вячеславовича».

Для избрания председателя общего собрания на голосование поставлен вопрос об избрании председателем общего собрания участников долевой собственности Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича, кандидатура которого была ранее предложена Каракулиным А.П., Лукиным А.М., Крюковой В.П., Золоторевой Н.В. и рядом других участников/представителей участников долевой собственности.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Главу Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича».

Голосовали:

«ЗА» - 97	«ПРОТИВ» - 148	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
39,6 %	60,4 %	0 %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало менее 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, решение об избрании председателем общего собрания участников долевой собственности Главы Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области Якунина Александра Григорьевича не принято.

Представителем участников долевой собственности Думченковым Николаем Павловичем предложено избрать председателем общего собрания Нарыкова Дениса Юрьевича, представляющего по доверенности интересы участника долевой собственности ООО «АгроГард-Курск».

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Нарыкова Дениса Юрьевича».

Голосовали:

«ЗА» - 148	«ПРОТИВ» - 97	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0
60,4 %	39,6 %	0 %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании председателя общего собрания принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Нарыкова Дениса Юрьевича».

Для избрания секретаря общего собрания председателем общего собрания предложена кандидатура присутствующего на общем собрании Думченкова Николая Павловича, являющегося представителем участников долевой собственности, согласно выданных ему доверенностей.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Думченкова Николая Павловича».

Голосовали:

«ЗА» - 182	«ПРОТИВ» - 61	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2
74,28 %	24,90 %	0,82 %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по вопросу общего собрания об избрании секретаря общего собрания принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Думченкова Николая Павловича».

По второму вопросу повестки дня (о предложениях о доработке проекта межевания земельного участка) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что по заказу одного из участников долевой собственности – ООО «АгроГард-Курск» – кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка. С даты публикации извещения и до 24 августа 2020 г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить свои предложения о доработке.

Далее председательствующий предоставил слово представителю по доверенности ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Волохову Никите Денисовичу, который сообщил, что в адрес кадастрового инженера в отведенное время поступил ряд возражений и предложений о

доработке проекта межевания. Кроме того, Волохов Н.Д. пояснил, что поступившие предложения о доработке проекта межевания по сути являются возражениями, выражающими несогласие с проектом межевания, и конкретных предложений о доработке проекта межевания не содержат.

Представитель участников долевой собственности Лукин Андрей Михайлович поддержал сделанные им ранее предложения о доработке проекта межевания, которые имеются в материалах проекта межевания земельного участка.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Доработать проект межевания земельного участка с учетом представленных предложений».

Голосовали:

«ЗА» - 116 <u>47,35</u> %	«ПРОТИВ» - 128 <u>52,24</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 <u>0,41</u> %
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

За принятие решения в данной формулировке проголосовало менее 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по второму вопросу повестки собрания решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня (об утверждении проекта межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший повторно сообщил, что по заказу одного из участников долевой собственности – ООО «АгроГард-Курск» – кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка. С даты публикации извещения и до 24 августа 2020 г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним. Выступающий предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:25.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:25».

Голосовали:

«ЗА» - 128 <u>52,24</u> %	«ПРОТИВ» - 116 <u>47,35</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 <u>0,41</u> %
------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение: «утвердить подготовленный кадастровым инженером ООО «РЕГИОН-КАДАСТР» Андрюхиным Александром Владимировичем проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым № 46:15:080000:25».

По четвертому вопросу повестки дня (об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при вынесении на общее собрание вопроса об

утверждении проекта межевания земельного участка в повестку дня должны быть включены вопросы об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

Голосовали:

«ЗА» - 132	«ПРОТИВ» - 90	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23
<u>53,88</u> %	<u>36,73</u> %	<u>9,39</u> %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по четвертому вопросу повестки собрания принято решение: «утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания».

По пятому вопросу повестки дня (об утверждении размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания) выступил председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич.

Основные положения выступления:

Выступавший повторно сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при вынесении на общее собрание вопроса об утверждении проекта межевания земельного участка в повестку дня должны быть включены вопросы об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, и размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

Голосовали:

«ЗА» - 132	«ПРОТИВ» - 90	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23
<u>53,88</u> %	<u>36,73</u> %	<u>9,39</u> %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по пятому вопросу повестки собрания принято решение: «утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания».

По шестому вопросу повестки дня (об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий) выступил:

председатель общего собрания Нарыков Денис Юрьевич

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил избрать таким лицом присутствующего на собрании Савина Олега Витальевича. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Савина Олега Витальевича, гражданина Российской Федерации, родившегося 27.03.1962 в с. Любач Медвенского района Курской области, пол: муж., паспорт серия 38 06 № 461553 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 18.06.2007 г., код подразделения 460-024, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Любач, д. 36 кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Голосовали:

«ЗА» - 132	«ПРОТИВ» - 90	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23
53,88 %	36,73 %	9,39 %

За принятие решения в данной формулировке проголосовало более 50 процентов участников общего собрания.

Таким образом, по шестому вопросу повестки собрания принято решение: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, Савина Олега Витальевича, гражданина Российской Федерации, родившегося 27.03.1962 в с. Любач Медвенского района Курской

области, пол: муж., паспорт серия 38 06 № 461553 выдан ТП УФМС России по Курской области в Медвенском районе 18.06.2007 г., код подразделения 460-024, зарегистрированного по адресу: Курская область, Медвенский район, п. Любач, д. 36 кв. 1. При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Председатель Общего собрания Нарыков Денис Юрьевич сообщил, что повестка дня Общего собрания исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены.

Собрание закрыто.

Время окончания собрания 17 часов 45 минут.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области;

к настоящему протоколу прилагается список присутствовавших на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Легостаева Елена Ивановна, Лукьянова Александра Ивановна, Бледнова Любовь Афанасьевна, Мицкая Полина Вениаминовна, Костин Андрей Вячеславович.

Приложение к протоколу Общего собрания:


1. список собственников земельных долей присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок либо его заверенная копия – 1 экз. на 26 листах.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Вышнереутчанского сельсовета Медвенского района Курской области.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


Д.Ю. Нарыков
(подпись)

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок


Н.П. Думченков
(подпись)

Уполномоченное лицо администрации
Вышнереутчанского сельсовета
Медвенского района Курской области

А.Г. Якунин
(подпись)

М.П.

В подписанном указанном протоколе отказов... в связи с тем, что вы ранее направленные в ваш адрес зашифрованные. Повторно обращаем внимание на отсутствие правовых оснований для подписания протокола.

В данном случае не отражены инициативы о предложении иной процедуры принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания и порядка подсчета голосов, в тексте протокола отсутствует принятое по этому вопросу решение и запись о его утверждении.

Количество голосов, указанное в протоколе, по категориям "ЗА", "Против", "Воздержались" по всему тексту протокола не соответствуют фактическому количеству проголосовавших по каждому вопросу повестки собрания тем, по первому вопросу отсутствует инициатива о количестве проголосовавших при избрании членов счетной комиссии.

Третьим вопросом повестки общего собрания "Об утверждении проекта межевания земельного участка" считано несоставленным и не рассмотренным, указанное в протоколе количество голосов не соответствует количеству присутствующих участников на момент рассмотрения вопроса, т.к. к моменту внесения данного вопроса не состоялось и рассмотрение собрания, присутствие собственников помещений.

"ЗА", "Против", "Воздержалась" (245), указанное в протоколе, фактически не соответствует числу оставшихся на собрании участников.

Пятый вопрос "Об утверждении размеров доли в праве общей собственности на земельные участки, образуемое в соответствии с проектом межевания земельного участка" рассмотрен не был.

Таким образом, ввиду недостоверной информации о количестве проголосовавших участников собрания и наличии и иных нарушений протокола собрания не может считаться действительным и законным, в связи с чем, подписанному не подлежит.

Учитывая вышесказанное, повторно возвращаю в ваш адрес протокол общего собрания участников доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:080000:25 и кадастровый номер 46:15:080000:25 и кадастровый номер 46:15:080000:25 с кадастровым номером 46:15:080000:25 и кадастровым номером 46:15:080000:25 в целях надзора за деятельностью органов местного самоуправления.



22.09.2020г